



TARIKBALIK KAVEAT PERSENDIRIAN/ATAS SYER (Seksyen 325 KTN)

BORANG 19G

Bil	PERKARA	PLGN (/)	PEJABAT (/)
<p>1.</p>	<p>DOKUMEN ASAS: Sekiranya Tidak Disertakan Hakmilik ;</p> <p>Borang 19G KTN (Notis Untuk Menarik Balik Kaveat Persendirian/Atas Syer) *cetakan atau tulisan bertaip hendaklah berwarna hitam –Jadual Kesepuluh, Seksyen 436 (10) KTN *ditulis dengan terang dan jelas menggunakan dakwat hitam atau biru-hitam (Dakwat Basah) –Jadual Kesepuluh, Seksyen 436 (11) KTN *Borang yang sudah diisi dengan lengkap mestilah diakusaksi oleh mana-mana pegawai atau orang yang disenaraikan seperti berikut: i. Pentadbir Tanah; atau ii. Peguambela dan Peguam Cara; <u>Penyaksian di Luar Negara dibolehkan:</u> i. Kedutaan/Perwakilan Malaysia di Luar Negara (Embassy); atau ii. Notari Awam (<i>Notary Public</i>- Negara Komanwel)</p> <p>2. Salinan Kad Pengenalan Pengkaveat yang jelas dan disahkan ** -di dalam satu mukasurat A4, depan dan belakang, SAIZ ASAL /</p> <p>3. Salinan passport yang jelas dan disahkan** jika warga asing</p> <p>** Setiap Salinan boleh disahkan oleh Peguam / Pegawai kelas A / Penghulu</p>		
<p>1.</p> <p>2.</p>	<p>CATATAN: Sekiranya urusan melibatkan :</p> <p>A) SYARIKAT di bawah Akta Syarikat 1965, mohon kemukakan salinan dokumen yang disahkan seperti di bawah : ** i. Borang 49 (List of Current Director & Co. Secretary);atau ii. Carian SSM QR kod (sah dalam tempoh 30 hari dari tarikh suratcara)</p> <p>B) SYARIKAT di bawah Akta Syarikat 2016, mohon kemukakan salinan dokumen yang disahkan seperti di bawah : ** i. Borang Section 14; atau ii. Carian SSM QR kod (sah dalam tempoh 30 hari dari tarikh suratcara)</p>		



3.	<p>atau</p> <p>iii. Maklumat koporat PLT yang terkini.</p> <p>**Kesemua Salinan dokumen yang perlu disahkan benar oleh pegawai pematuhan PLT (melibatkan PLT) dan pengesahan oleh Setiausaha Syarikat atau SSM bagi syarikat yang bukan PLT.</p> <p>C) KOPERASI/PERSATUAN/PERTUBUHAN, mohon kemukakan salinan dokumen yang disahkan seperti di bawah :</p> <p>**</p> <p>i. Senarai jawatankuasa terkini</p> <p>ii. Surat perakuan setiausaha mengenai perlantikan orang yang diberi kuasa untuk menandatangani dokumen berkaitan</p> <p>**Setiap salinan perlu disahkan benar oleh setiausaha koperasi/persatuan/Pertubuhan</p>	
----	---	--

KANUN TANAH NEGARA

BORANG 19G

(SEKSYEN 325)

NOTIS MENARIK BALIK KAVEAT PERSENDIRIAN

Kepada *Pendaftar/Pentadbir Tanah.....

Kami,

beralamat di.....
adalah *orang/badan/wakil diri orang yang memasukkan Kaveat Persendirian No.Per.....
bertarikh.....terhadap *tanah/kepentingan yang dinyatakan dalam jadual di bawah dengan
memberi notis bahawa *saya/kami ingin menarik balik Kaveat Persendirian tersebut dibawah Seksyen
325 Kanun Tanah Negara.

2. Sebagaimana yang dikehendaki kami kemukakan bersama-sama ini bayaran yang ditetapkan
RM.....

Bertarikh pada haribulan 20

.....
Tandatangan (atau lain-lain cara
Penyempurnaan) oleh atau bagi
Pihak pemohon.

Saya,.....
(Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan)

.....
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibu jari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya
pada.....haribulan.....20.....dan adalah *tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi:-

.....
(Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan)

yang telah mengaku kepada saya:

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan.....20....

.....
Tandatangan

JADUAL

Jika alamat orang yang berhak di bawah suratcara ini ialah di luar Persekutuan maka suatu alamat di dalam Persekutuan untuk penyampaian notis hendaklah ditambah dalam ruangan ini.

.....
.....

JADUAL TANAH *DAN KEPENTINGAN

*Bandar/Pekan/ Mukim	No.Lot/Petak/ PT.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian tanah (jika ada)	No.Berdaftar *pajakan/pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar gadatan (jika ada)