



**KAVEAT PEMEGANG LIEN (Seksyen 281 & 330 KTN)**

**BORANG 19(A)**

Bil	PERKARA	PLGN (/)	PEJABAT (/)
1.	<p><b>DOKUMEN ASAS:</b></p> <p>Borang 19A KTN (KAVEAT PEMEGANG LIEN)</p> <p>*cetakan atau tulisan bertaip hendaklah berwarna hitam –Jadual Kesepuluh, Seksyen 436 (10) KTN</p> <p>*ditulis dengan terang dan jelas menggunakan dakwat hitam atau biru-hitam (Dakwat Basah) –Jadual Kesepuluh, Seksyen 436 (11) KTN</p> <p>*Borang yang sudah diisi dengan lengkap mestilah diakusaksi oleh mana-mana pegawai atau orang yang disenaraikan seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Pentadbir Tanah; atau</li> <li>ii. Peguambela dan Peguam Cara;</li> </ul> <p><u>Penyaksian di Luar Negara dibolehkan:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Kedutaan/Perwakilan Malaysia di Luar Negara (Embassy); atau</li> <li>ii. Notari Awam (<i>Notary Public</i>- Negara Komanwel)</li> </ul> <p>2. Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer yang ASAL (DHKK)</p> <p>3. Surat kuasa Wakil perlu difailkan bersekali sekiranya melibatkan pemegang kuasa wakil</p> <p>4. Salinan Kad Pengenalan Pengkaveat yang jelas dan <b>disahkan**</b> -di dalam satu mukasurat A4, depan dan belakang, SAIZ ASAL</p> <p>5. Salinan passport yang jelas dan <b>disahkan**</b> jika warga asing</p> <p><b>**</b> Setiap Salinan boleh disahkan oleh Peguam / Pegawai kelas A / Penghulu</p>		
1.	<p><b>DOKUMEN HASIL:</b></p> <p>Bukti pembayaran Cukai Tanah tahun semasa (Resit Cukai Tanah/Penyata)</p>		
1. 2.	<p><b>LAIN-LAIN DOKUMAN:</b></p> <p>1. Perjanjian Lien / Kebenaran bertulis dari pemilik tanah</p> <p>2. Surat Kebenaran Pengkaveat, dalam bentuk Surat Akuan , sekiranya terdapat keveat persendirian</p>		

**SENARAI SEMAK URUSAN PENDAFTARAN TANAH  
PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR**



	<p><b>CATATAN:</b> Sekiranya urusan melibatkan :</p> <p>1. <b>A) SYARIKAT</b> di bawah <b>Akta Syarikat 1965</b>, mohon kemukakan salinan dokumen yang <b>disahkan</b> seperti di bawah : ** i. Borang 49 (List of Current Director &amp; Co. Secretary); atau ii. Carian SSM QR kod (sah dalam tempoh 30 hari dari tarikh suratcara)</p> <p>2. <b>B) SYARIKAT</b> di bawah <b>Akta Syarikat 2016</b>, mohon kemukakan salinan dokumen yang <b>disahkan</b> seperti di bawah : ** i. Borang Section 14; atau ii. Carian SSM QR kod (sah dalam tempoh 30 hari dari tarikh suratcara) atau iii. Maklumat koporat PLT yang terkini.</p> <p style="padding-left: 40px;">**Kesemua Salinan dokumen yang perlu disahkan benar oleh pegawai pematuhan PLT (melibatkan PLT) dan pengesahan oleh Setiausaha Syarikat atau SSM bagi syarikat yang bukan PLT.</p> <p>3. <b>C) KOPERASI/PERSATUAN/PERTUBUHAN</b>, mohon kemukakan salinan dokumen yang disahkan seperti di bawah : ** i. Senarai jawatankuasa terkini ii. Surat perakuan setiausaha mengenai perlantikan orang yang diberi kuasa untuk menandatangani dokumen berkaitan</p> <p style="padding-left: 40px;">**Setiap salinan perlu disahkan benar oleh setiausaha koperasi/persatuan/Pertubuhan</p>		
--	--	--	--

*Kanun Tanah Negara*

**Borang 19D**  
(Seksyen 330)

**PERMOHONAN UNTUK MEMASUKKAN KAVEAT PEMEGANG LIEN**

Kepada \* Pendaftar/Pentadbir Tanah.....

Saya,.....

beralamat di.....

dengan ini memohon supaya dimasukkan suatu kaveat yang dimaksudkan untuk mengikat:-

- \* tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.
- \* pajakan yang diperihalkan dalam jadual di bawah ini mengenai tanah yang diperihalkan sedemikian.

2. Saya mengaku bahawa :-

- \* dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu
- \* pendua pajakan

telah diserahkan simpan kepada saya sebagai jaminan untuk suatu pinjaman.

3. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 330 Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya kemukakan:-

- a) fee yang ditetapkan sebanyak.....ringgit
- b) \*dokumen hakmilik keluaran/pendua pajakan itu.

Bertarikh .....haribulan.....20.....

.....  
Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)  
oleh atau bagi pihak pemohon

Saya.....

*(Disini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan)*

.....  
dengan ini mengaku bahawa \*tandatangan/cap ibu jari yang di atas itu telah \*ditulis/dicapkan dihadapan

saya pada.....haribulan.....20..... dan adalah \*tandatangan/cap jari yang benar bagi:-

.....  
*(Disini masukkan nama orang yang menyempurnakan)*

yang telah mengaku kepada saya;\_

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan.....20.....

.....  
*Tandatangan*

**JADUAL**

*Jika alamat orang yang berhak di bawah suratcara ini ialah di luar Persekutuan maka suatu alamat di dalam Persekutuan untuk penyampaian notis hendaklah ditambah dalam ruangan ini.*

.....  
.....

**JADUAL TANAH \*DAN KEPENTINGAN**

<b>*Bandar/Pekan/ Mukim</b>	<b>No. Lot/Petak/P.T</b>	<b>Jenis dan No.Hakmilik</b>	<b>Bahagian tanah (jika ada)</b>	<b>No. Berdaftar *pajakan/pajakan kecil (jika ada)</b>	<b>No. Berdaftar gadaian (jika ada)</b>

*\* Potong sebagaimana yang sesuai*