

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN PTKS.1C/24/2020 (44)

DALAM PERKARA SEKSYEN 257 / 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965;

DI ANTARA

RHB BANK BERHAD (No. SYKT: 6171-M) PEMEGANG GADAIAN
DAN

KALAYARESY A/P RAMALINGAM (NO. K/P: 711214-10-5424)PENGADAI

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam pada 18hb Mac 2022 dan 20hb Jun 2022 dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana Berlesen yang tersebut di bawah:

AKAN MENCARA SECARA

LELONGAN AWAM

PADA 28HB JULAI 2022 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI

DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,
PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR,
SELANGOR DARUL EHSAN

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah Tanah Kuala Selangor dan Memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No.Hakmilik : HSM 1551
No.Lot : PT 2097
Mukim / Tempat : Mukim Api-Api/ Kg Telok Plah
Daerah /Negeri : Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
Keluasan Tanah : 202.2433 meter persegi (2177 kaki persegi)
Cukai Tahunan : RM39.00
Pegangan : Pajak 99 tahun, tarikh luput pada 8 hb September 2086
Pemilik Berdaftar : **Kalayaresy A/P Ramalingam (No K/P: 711214-10-5424) -1/1 bahagian**

Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat Nyata : Bangunan kediaman
Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan : Digadaikan kepada **RHB BANK BERHAD (No. SYKT: 6171-M)** melalui Nombor Perserahan 31/2006 didaftarkan pada 17hb Januari 2006

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah satu tingkat sudut beralamat pos **No. 2 , Jalan Sirambai 7, Taman Sirambai, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB

Harta tersebut akan dijual **dalam keadaan seperti mana sedia ada** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM180,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercantum di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk BANK DRAF sebanyak **RM18,000.00 (Ringgit Malaysia : Lapan Belas Ribu Sahaja)** atas nama **RHB BANK BERHAD** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan kepada **RHB BANK BERHAD**.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN ZAIRINA LOH & WONG**, beralamat di B-3A-10, Megan Avenue II, No.12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. No. Tel : 03-27108283 Fax: 03-27108281, Emel : zlw@zlw.com.my. No. Rujukan: **12.644/07/RHB/HL/sr**, atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

TING MENG TAI

Pelelong Berlesen
EMY AUCTION STUDIO
No. 29, Jalan 8D/6, Taman Setapak Indah, 53300 Kuala Lumpur
H/P : 019-203 6183
E-mail: emyauctionstudio@gmail.com