

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTSEL/04/A/PPJ/2023/1

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

ANTARA

AMBANK (M) BERHAD
(NO.SYARIKAT: 196901000166 (8515D))

PEMEGANG GADAIAN

DAN

SAGA DEVAN A/L YOYAPPAN
(NO.K/P: 670117-10-5993)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara diatas pada 26/03/2024 adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah:

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA 30HB MEI 2024, HARI KHAMIS, BERMULA JAM 10-00 PAGI
DI KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK 45000, KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

NO. HAKMILIK	:	PM 320
NO. LOT	:	LOT 2469
BANDAR / DAERAH / NEGERI	:	Pekan Asam Jawa / Kuala Selangor / Selangor
TEMPAT	:	JALAN BUKIT ROTAN
KELUASAN TANAH	:	237 meter persegi (2,551.05 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN	:	RM 39.00
PEGANGAN	:	Pajakan selama 99 tahun, tarikh luput pada 26hb September 2084.
PEMILIK BERDAFTAR	:	SAGA DEVAN A/L YOYAPPAN (NRIC NO.: 670117-10-5993) – 1/1 BHG
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
SYARAT NYATA	:	Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada
BEBANAN	:	Digadaikan kepada AmBank (M) Berhad melalui No.Perserahan. 1437/2005, bertarikh pada 1hb Ogos 2005.

LOKASI DAN PERIHAL TANAH: Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah berkembar satu tingkat yang beralamat di NO.18, JALAN BESAR (JALAN RESAK), TAMAN RAJAWALI, 45700 BUKIT ROTAN, SELANGOR DARUL EHSAN.

HARGA RIZAB: Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 130,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DAN TIGA PULUH RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan seperti mana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk BANK DRAF sebanyak RM 13,000.00 (Ringgit Malaysia: TIGA BELAS RIBU SAHAJA) atas nama AMBANK (M) BERHAD sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh Pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada AMBANK (M) BERHAD. Tiada lanjutan masa akan diberikan seperti yang diperuntukkan dibawah seksyen 265 (2) Kanun Tanah Negara 1965.

Untuk keterangan selanjutnya sila hubungi PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu TETUAN AZHAR & WONG yang beralamat di 16-08, Level 16, Menara Centara, No.360, Jalan Tuanku Abdul Rahman 50100 Kuala Lumpur. Tel: 03- 2602 3898 Fax: 03- 2602 3740 No.Ruj: RL/AMBB-LIT/LO/6935-916/eza atau kepada Pelelong Berlesen sepertimana yang tersebut:-

LIEW CHING YEOU
PELELONG BERLESEN
Tel / Fax: (03) 8737 4001
H/P: 019 278 4001
Ruj: IA/07/2024/P.T.K.S/LCY

IMPIAN & ASSOCIATES
No. 49B, Tingkat 1
Jalan Raja Haroun, 43000
Kajang, Selangor Darul Ehsan

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGEE

PTSEL/04/A/PPJ/2023/1

In The Matter of Section 257 and 263 of the National Land Code 1965

BETWEEN

AMBANK (M) BERHAD
(COMPANY NO.: 196901000166 (8515D))

CHARGEE

AND

SAGA DEVAN A/L YOYAPPAN
(NRIC NO.: 670117-10-5993)

CHARGOR

In pursuance to the Order of the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, made herein on the above matter on 26/03/2024, it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the under mentioned Auctioneer.

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, 30TH OF MAY 2024, STARTING AT 10-00 A.M.

AT KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR,

JALAN SEMARAK 45000 KUALA SELANGOR,

SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Kuala Selangor Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:

TITLE NO.	:	PM 320
LOT NO.	:	LOT 2469
TOWN / DISTRICT / STATE	:	Pekan Asam Jawa / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
LOCALITY	:	JALAN BUKIT ROTAN
LAND AREA	:	237 square metre (2,551.05 square feet)
QUIT RENT	:	RM 39.00
TENURE	:	99 - year leasehold interest, expiring on 26 th September 2084.
REGISTERED OWNER	:	SAGA DEVAN A/L YOYAPPAN (NRIC NO.: 670117-10-5993) – 1/1 SHARE
CATEGORY LAND USE	:	Building
EXPRESS CONDITIONS	:	Residential Building
RESTRICTION IN INTEREST	:	Nil
ENCUMBRANCES	:	Charged to AmBank (M) Berhad vide Presentation No. 1437/2005 dated 01 st August 2005.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY: The subject property a single storey semi-detached house bearing a postal address at NO.18, JALAN BESAR (JALAN RESAK), TAMAN RAJAWALI, 45700 BUKIT ROTAN, SELANGOR DARUL EHSAN.

RESERVE PRICE: The subject property will be sold 'as is where is' basis subject to a reserve price of **RM 130,000.00 (RINGGIT MALAYSIAN: ONE HUNDRED AND THIRTY THOUSAND ONLY)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit **10%** of the reserve price equivalent to **RM 13,000.00 (Ringgit Malaysia: THIRTEEN THOUSAND ONLY)** by **Bank Draft** only in favor of **AMBANK (M) BERHAD** before **9.30 am** on the date of Auction and balance of purchase price shall be paid by the Purchaser within **One Hundred Twenty (120) Days** from the date of sale to **AMBANK (M) BERHAD**. No extension of time will be given to pursuant section 263 (1) (9) of National Land Code 1965.

For further particulars, please apply to **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** or the solicitors for the Chargee, **MESSRS AZHAR & WONG** at 16-08, Level 16, Menara Centara, No.360, Jalan Tuanku Abdul Rahman 50100 Kuala Lumpur.
Tel: 03- 2602 3898 Fax: 03- 2602 3740. Ref No: **RL/AMBB-LIT/LO/6935-916/eza** or to the under mentioned auctioneer:-

LIEW CHING YEOU
LICENSED AUCTIONEER
Tel / Fax: (03) 8737 4001
H/P: 019 278 4001
Ref: IA/07/2024/P.T.K.S/LCY

IMPIAN & ASSOCIATES
No. 49B, Tingkat 1
Jalan Raja Haroun, 43000
Kajang, Selangor Darul Ehsan