

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN [PTKS.1C/3/2023]
DALAM PERKARA SEKSYEN 257 & 263 KANUN TANAH NEGARA 1965

ANTARA

MAYBANK ISLAMIC BERHAD (No. Pendaftaran 200701029411 / [787435-M])

PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHD NOR SOLEHUDIN BIN MUHAMAD (NO. K/P: 800704-11-5697)

PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat pada 13hb September 2023, dan 24hb Januari 2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 22HB FEBRUARI 2024, JAM 10.00 PAGI,
DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG
PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi Hakmilik di pejabat tanah yang berkenaan dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat Hartanah tersebut sebelum lelongan awam.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK & Lot No. : HS(M) 3657, PT 4361
MUKIM / DAERAH / NEGERI : Api-Api / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN : Selama-lamanya
KELUASAN TANAH : 120.8 meter persegi (1,300 kaki persegi)
PEMILIK BERDAFTAR : Mohd Nor Solehudin bin Muhamad (1/1 Bahagian)
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan
SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada
BEBANAN : Digadaikan kepada Maybank Islamic Berhad melalui perserahan No.1859/2012 bertarikh 23hb Julai 2012
ENDORSEMEN : TIADA

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH:- Hartanah tersebut adalah sebuah Rumah Teres Setingkat -Lot Tengah yang beralamat Pos di NO. 7, JALAN BELIBIS 5/1, TAMAN BELIBIS, 45700 BUKIT ROTAN, SELANGOR DARUL EHSAN

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sepertiimana sedhada" secara lelongan awam tertakluk kepada harga rizab sebanyak RM194,400.00 (RINGGIT MALAYSIA SATU RATUS SEMBILAN PULUH EMPAT RIBU DAN EMPAT RATUS SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank draf di atas nama MAYBANK ISLAMIC BERHAD, sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan dimulakan dan baki wang harga belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada MAYBANK ISLAMIC BERHAD.

UNTUK BUTIR-BUTIR SELANJUTNYA, sila berhubung dengan Pentadbir Daerah/Tanah Kuala Selangor atau TETUAN YONG DAN RAKAN-RAKAN Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di No.12-1, Tingkat, Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar Baru Klang, Selangor Darul Ehsan. TEL: 03-3342 7207 /Fax: 03-3341 4202 (Ruj: MBB(RRC) / MNS/32975/2021/G(2) atau Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah ini.

IDAMAN AUCTIONEERS (001582191-D)
Suite 502, Tingkat 5, Bangunan Loke Yew,
No. 4, Jalan Mahkamah Persekutuan,
50050 Kuala Lumpur.
Tel: 03-2692 6189/Faks No: 03-2698 3413

RAMAKRISHNAN SINNIHAH
Pelelong Berlesen
012-3722691 (H/P)