

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965
PTKS. 1C/7/2023

ANTARA

SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK

MALAYSIA BERHADPEMEGANG GADAIAN

DAN

ASMAH BINTI HAJI ABDUL AZIZ.....PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut diatas bertarikh pada 27.8.2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 3HB OKTOBER 2024 - PADA JAM 10.00 PAGI

**BERTEMPAT DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG, PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN**

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik	:	GM 2074
No. Lot	:	Lot 2250
Tempat	:	Simpang Ampat
Mukim / Daerah / Negeri	:	Jeram / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
Pegangan	:	Selama-lamanya
Cukai Tanah	:	RM10.00
Keluasan Tanah	:	0.215 Hektar (0 ekar 2 rood 05.0000 pole)
Pemilik Berdaftar	:	ASMAH BINTI HAJI ABDUL AZIZ
Kategori Kegunaan Tanah	:	Pertanian
Syarat Nyata	:	Tanaman Padi
Sekatan Kepentingan	:	Tiada
Bebanan	:	Digadaikan kepada Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad (dahulunya Bank Pembangunan Malaysia Berhad) melalui No. Perserahan 72/1984, No. Jilid 34, No. Fol. 5, berdaftar pada 24 Januari, 1984
Kawasan Rezab	:	Pengisytiharan Rezab Melayu (Salinan Surat Beranak perlu disertakan).

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari lelong.

LOKASI & KETERANGAN HARTANAH:- Hartanah tersebut ialah sebidang tanah pertanian yang dikenali sebagai No. Lot. 2250, Off Jalan Simpang Tiga, 45800 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:- Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan "seperti sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM259,200.00 (RINGGIT MALAYSIA DUA RATUS LIMA PULUH SEMBILAN RIBU DUA RATUS SAHAJA)** dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM25,920.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA PULUH LIMA RIBU SEMBILAN RATUS DUA PULUH) SAHAJA** di atas nama **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD** sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari **31.1.2025**, kepada **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD**.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN SHAHRIZA SHUKOR & CO**, beralamat di **B-10-29, EMPIRE SOHO, EMPIRE SUBANG JALAN SS16/1, 47500 SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN (NO. RUJUKAN: 2204.1.007.SME-59) - (TAL: 03- 56318508)** atau kepada pelelong seperti mana yang tersebut.

TBN AUCTION SALE

THANABHLAN

NO. 12-1A JALAN VIVEKANANDA,

OFF JALAN TUN SAMBANTHAN, 50470 KUALA LUMPUR

03-22605187

PROCLAMATION OF SALE

IN THE LAND OFFICE KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN
ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE
In the matter of Sections 257 and 263 of the National Land Code 1965
PTKS. 1C/7/2023

BETWEEN

**SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK
MALAYSIA BERHAD**

CHARGE

AND

ASMAM BINTI HAJI ABDUL AZIZ

CHARGOR

In pursuance of the order of the Land Administrator, Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter dated 27.8.2024 it is hereby proclaimed that the Land Administrator Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the under mentioned Auctioneer.

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY THE 3RD DAY OF OCTOBER 2024

AT 10.00 A.M. IN THE MORNING

**AT THE VICINITY OF THE LAND OFFICE KUALA SELANGOR, DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN**

PARTICULARS OF TITLE

Title No : GM 2074
Lot No. : Lot 2250
Locality : Simpang Ampat
Mukim / District / State : Jeram / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
Tenure : Freehold
Quit Rent : RM10.00
Land Area : 0.215 Hectares (0 acres 2 rood 05.0000 poles)
Registered Owner (s) : **ASMAM BINTI HAJI ABDUL AZIZ**
Category Land Use : "Pertanian"
Express Condition : "Tanaman Padi"
Restriction in Interest : Nil
Encumbrances : Charged to Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad (previously Bank Pembangunan Malaysia Berhad) vide Presentation No. 72/1984, Volume No. 34, Folio No. 5 registered on 24 January 1984
Reserved Area : **Malay reserved area (A copy of the birth certificate to be attached).**

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the respective Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

LOCATION & DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-

The subject property is a parcel of agriculture land known as Lot No. 2250, Off Jalan Simpang Tiga, 45800 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE:-

The subject property will be sold on an "as is where is" basis subject to a reserve price of **RM259,200.00 (RINGGIT MALAYSIA TWO HUNDRED AND FIFTY NINE THOUSAND TWO HUNDRED) ONLY** and to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit **10%** of the fixed reserve price equivalent to **RM25,920.00 (RINGGIT MALAYSIA: TWENTY FIVE THOUSAND NINE HUNDRED AND TWENTY) ONLY** by **BANK DRAFT only** in favour of **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD** **before 9.30 a.m** on the date of auction and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within **One Hundred and Twenty (120) days** from the date of the sale, no later than **31.1.2025** to **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD**.

For further particulars, please apply to **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** or the Solicitors for the charge **MESSRS. SHAHRIZA SHUKOR & CO**, at **B-10-29, EMPIRE SOHO, EMPIRE SUBANG JALAN SS16/1, 47500 SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN (REFERENCE NO: 2204.1.007.SME-59)** - **(TEL: 03-56318508)** or to the undermentioned auctioneer.

TBN AUCTION SALE

THANABALAN

NO. 12-1A JALAN VIVEKANANDA,

OFF JALAN TUN SAMBANTHAN, 50470 KUALA LUMPUR

03-22605187