

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Dalam Perkara Seksyen 257 & 263 Kanun Tanah Negara 1965, PTKS.1C/67/2017 (31)

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

ANTARA

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

SITI ZUHAILA BINTI MOHD JOHARI (NO K/P:760202-10-5786)

...PENGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara diatas bertarikh 07hb Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 04HB JULAI 2024, JAM 10.00 PAGI
DI DEWAN DATO' PENGAWA PERMATANG, PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Kuala Selangor sebelum lelong di buat.

BUTIR BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : GM 5927
NO. LOT : Lot 33 Seksyen 1
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Bandar Tanjung Karang/Kuala Selangor/Selangor
LUAS KAWASAN LANTAI : 130 meter persegi
PEGANGAN : Selama-lamanya
KEGUNAAN : Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR : SITI ZUHAILA BINTI MOHD JOHARI (NO K/P: 760202-10-5786) – 1/1 Bahagian
SYARAT-SYARAT NYATA : Bangunan kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada
BEBANAN : Dicagarkan kepada PERBENDAHARAAN MALAYSIA, JALAN DUTA, No Perserahan
2198/2006 didaftarkan pada 03.11.2006
KAWASAN RIZAB : PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah berkenaan adalah sebuah rumah teres satu tingkat (unit pertengahan) yang mempunyai alamat di No. 8, Jalan Kopema 4, Taman Kopema, 45500 Tanjung Karang, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM162,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH DUA RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendepositkan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DERAJ** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 01 November 2024 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**.

Untuk butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor atau Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners, Peguambela dan Peguamcara bagi Pihak Plaintif yang beralamat di Suite E-09-20, Amcorp Business Suite, 9th Floor, Menara Melawangi, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor. Tel : 03-7960 0582 [Ruj : TBP/PJ/LPPSA/L/162830-16] atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah:-

SRI PELANGI AUCTIONEERS

56-1-A, Jalan 7A/2,
Bandar Tasik Puteri, 48020,
Rawang, Selangor Darul Ehsan.
Email : sripelangiauctioneers@gmail.com
[Ruj] : SP/24/20

MOHAMAD YUSUFF BIN MOHD AZLAN

Pelelong Berlesen
Tel: 03-6087 2000
HP: 010-3663058 / 014-3012272

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE IN INSTANCE OF CHARGE

On the Matter of Section 257 & 263 of the National Land 1965 Code, PTKS.1C/67/2017 (31)

BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

...CHARGE

AND

SITI ZUHAILA BINTI MOHD JOHARI (IC NO:760202-10-5786)

...CHARGOR

In pursuance to the Order of the Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter on 07th June 2024 it is hereby proclaimed that Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the under mentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 04TH JULY 2024, AT 10.00 A.M

AT DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG, PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

Note: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Kuala Selangor Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE

TITLE	:	GM 5927
LOT NO	:	LOT 33 SEKSYEN 1
MUKIM/DISTRICT/STATE	:	Bandar Tanjung Karang/Kuala Selangor/Selangor
GROSS FLOOR AREA	:	130 square metres
TENURE	:	Freehold
CATEGORY OF LAND USE	:	"Bangunan"
REGISTERED OWNER	:	SITI ZUHAILA BINTI MOHD JOHARI (NO K/P: 760202-10-5786) - 1/1 Share
EXPRESS CONDITION	:	"Bangunan Kediaman"
RESTRICTION-IN-INTEREST	:	Nil
ENCUMBRANCES	:	Charged to PERBENDAHARAAN MALAYSIA, JALAN DUTA vide presentation No. 2198/2006 registered on 03.11.2006
RESERVE AREA	:	PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

LOCATION AREA AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is a **single-storey terrace house (intermediate)** bearing postal address of No. 8, Jalan Kopema 4, Taman Kopema, 45500 Tanjung Karang, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE

The subject property will be sold subject to a reserve price of **RM162,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : ONE HUNDRED SIXTY TWO THOUSAND ONLY)** and also subject to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price which is in a form of **BANK DRAFT** in favour of **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** before the **9.30 AM** on auction day commence and the balance of selling price to be paid by purchaser within **one hundred and twenty (120) days** from the date of sale, that is not late than **01st November 2024** and no extended period as stated; to **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**.

For further particulars please Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor or Messrs Tawfeek Badjenid & Partners, Solicitors for the above named Chargee herein whose address for services is Suite E-09-20, Amcorp Business Suite, 9th Floor, Menara Melawangi, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor. Tel : 03-7960 0582 [Ref: TBP/PJ/LPPSA/L/162830-16] or to the under mentioned Auctioneer:-

SRI PELANGI AUCTIONEERS

56-1-A, Jalan 7A/2,
Bandar Tasik Puteri, 48020,
Rawang, Selangor Darul Ehsan.
Email : sripelangiauctioneers@gmail.com
[Ref : SP/24/14]

MOHAMAD YUSUFF BIN MOHD AZLAN

Pelelong Berlesen
Tel: 03-6087 2000
HP: 010-3663058 / 014-3012272