

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
PTKS.1C/12/2023

Dalam Perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

**BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD**

**PEMEGANG GADAIAN**

DAN

**SUHADI BIN ABD LATIF (No. K/P: 781203-10-5481)**

**PENGGADAI**

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat dalam perkara di atas pada 7-6-2024 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual harta yang tersebut di bawah secara.

AKAN MENJUAL SECARA

## LELONGAN AWAM

**PADA HARI KHAMIS 4HB JULAI 2024 JAM 10.00 PAGI**

**DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG**

**PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,**

**KOMPLEKS KERJAAN DAERAH KUALA SELANGOR**

**JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN**

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

<b>NO. HAKMILIK</b>	: HS (M) 9972
<b>NO. LOT</b>	: PT 3536
<b>TEMPAT</b>	: Kampong Malacca
<b>MUKIM / DAERAH / NEGERI</b>	: Tanjong Karang/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
<b>KELUASAAN TANAH</b>	: 139 meter persegi (1,496.18 kaki persegi)
<b>PEGANGAN</b>	: Selama-lamanya
<b>CUKAI TANAH</b>	: RM 39.00 setahun
<b>PEMILIK BERDAFTAR</b>	: SUHADI BIN ABD LATIF - 1/1 bahagian
<b>KATEGORI KEGUNAAN TANAH</b>	: Bangunan.
<b>SYARAT-SYARAT NYATA</b>	: Bangunan Kediaman.
<b>SEKATAN KEPENTINGAN</b>	: Tiada
<b>BEBANAN</b>	: Digadaikan kepada <b>BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD</b> , melalui No.Perserahan 2205/2004 didaftarkan pada 10hb Disember 2004
<b>KAWASAN RIZAB</b>	: <b>Pengisytiharan Rezab Melayu</b>

### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah **Rumah Teres Satu Tingkat (Unit Pertengahan)** yang beralamat di **NO. 9, TAMAN KHATIJAH, BATU 10, 45500 TANJONG KARANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

### HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual sebanyak **RM 153,900.00 (RINGGIT MALAYSIA SATU RATUS LIMA PULUH TIGA RIBU SEMBILAN RATUS SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan.

Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rezab dalam bentuk bank deraf sebanyak **RM 15,390.00 ( Ringgit Malaysia : Lima Belas Ribu Tiga Ratus Sembilan Puluh Sahaja)** di atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** sebelum **jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120)** hari dari tarikh jualan tidak lewat daripada **1hb November 2024** kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut. Harap maklum bahawa semua SST adalah ditanggung oleh Pembida yang Berjaya.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguamcara **Tetuan Shafik Sallehuddin & Kamal**, bagi pihak pemegang gadaian yang beralamat di Suite 7.22, Tingkat 7, Wisma Central, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur. Tel: 03-21635023 (Ruj: 7000367323 (Suhadi Bin Abd Latif) atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah ini.

### **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR**

Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor  
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor  
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor  
Selangor Darul Ehsan  
Tel : 03-3289 1010  
Faks: 03-3289 2145

### **KARIGALAN A/L RAMASAMY**

Pelelong Awam Berlesen  
**REJEY PROPERTIES AUCTIONEERS**  
No. 6-4E, Tingkat 4, Jalan 14/48A,  
Sentul Raya Boulevard,  
51000 Kuala Lumpur  
Tel : 03-4043 5368  
Ruj: LOKS1/BKRMB/SSK/SSI

# PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE REQUEST OF CHARGEE

PTKS.1C/12/2023

In the matter of Section 257 and 263 of the National Land Code 1965

BETWEEN

**BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD**  
AND

**CHARGEE**

**SUHADI BIN ABD LATIF (Nric No: 781203-10-5481)**

**CHARGOR**

In the matter of an order of Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor made herein on the **7-6-2024** it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the undermentioned Auctioneer:

**WILL SELL BY**

## **PUBLIC AUCTION**

**ON THURSDAY THE 4TH DAY OF JULY 2024 AT 10.00 A.M.**

**IN THE DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,**

**PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,**

**KOMPLEKS KERJAAN DAERAH KUALA SELANGOR**

**JALAN SEMARAK 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN**

Note: All intending bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property prior to the Auction Sale.

### **PARTICULARS OF TITLE :**

**TITLE NO** : HS(M) 9972  
**LOT. NO** : PT 3536  
**LOCALITY** : Kampong Malacca  
**MUKIM/ DISTRICT / STATE** : Tanjong Karang/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan  
**TENURE** : Freehold  
**ANNUAL RENT** : RM 39.00 per annum  
**LAND AREA** : 139 square metre (1,496.18 square feet)  
**REGISTERED PROPERITORS** : SUHADI BIN ABD LATIF - 1/1 share  
**CATEGORY OF LAND USE** : "Bangunan"  
**EXPRESS CONDITION** : "Bangunan Kediaman".  
**RESTRICTION IN INTEREST** : Nil  
**ENCUMBRANCES** : Charged to **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD**,  
vide Presentation No. 2205/2004, registered on 10th December  
2004.  
**RESERVATION AREA** : "Pengistiharan Rezab Melayu"

### **LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:**

The subject property is a **Single Storey Intermediate Terraced House** bearing the postal address of **NO. 9, TAMAN KHATIJAH, BATU 10, 45500 TANJONG KARANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

### **RESERVED PRICE:**

The subject property will be sold to the condition of sale and to a reserve price of **RM 153,900.00 (RINGGIT MALAYSIA ONE HUNDRED FIFTY THREE THOUSAND NINE HUNDRED ONLY)** and subject to the Conditions of Sale as printed in Proclamation of Sale.

All intending bidders are required to deposit with the Land Office a sum equivalent to 10% of the reserve price **RM 15,390.00 ((Ringgit Malaysia Fifteen Thousand Three Hundred Ninety Only)** before **9.30 am** by Bank Draft in favour of **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** prior to the auction sale and the balance to be settled in full within **One Hundred and Twenty (120) days** from the date before **1ST NOVEMBER 2024** and that there shall be no extension of the period so specified. Kindly take note that all SST shall be paid by the Successful Bidder.

For further particulars kindly contact **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR** or **MESSRS SHAFIK, SALLEHUDDIN & KAMAL**, at Suite 7.22, Level 7, Wisma Central, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur. Tel: 03-21635023 [Ref: 7000367323 (Suhadi Bin Abd Latif)] or the undermentioned auctioneer:-

### **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR**

Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor  
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor  
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor  
Selangor Darul Ehsan  
Tel : 03-3289 1010  
Faks: 03-3289 2145

### **KARIGALAN A/L RAMASAMY**

Licensed Auctioneers  
**REJEY PROPERTIES AUCTIONEERS**  
No. 6-4E, 4<sup>th</sup> Floor, Jalan 14/48A,  
Sentul Raya Boulevard,  
51000 Kuala Lumpur  
Tel : 03-4043 5368  
Ref: LOKS1/BKRMB/SSK/SSI