

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN**  
**PTKS.1C/23/2018**

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 Dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

CIMB BANK BERHAD [No. Syarikat : 197201001799/(13491-P)]

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

HAFIZUDDIN BIN ZAINAL ABIDIN (No. K/P : 671004-08-5265)

... PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat pada 28hb Disember 2021 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:

**AKAN MENJUAL SECARA**  
**LELONGAN AWAM**

**PADA HARI KHAMIS, 17HB FEBRUARI 2022, JAM 10.00 PAGI**  
**DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,**  
**JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.**

**NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : HSM 1896 (dahulunya HS(M) 3143)  
No. Lot : PT 5911  
Mukim/Daerah/Negeri : Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan  
Tempat : Batu 12, Jalan Rawang / K. Selangor  
Pegangan : Selama-lamanya  
Keluasan Tanah : 257 meter persegi  
Cukai Tahunan : RM39.00  
Pemilik Berdaftar : Hafizuddin Bin Zainal Abidin (No. K/P : 671004-08-5265) – 1/1 bahagian  
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan  
Syarat Nyata : Bangunan kediaman  
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari pihak Pentadbir Tanah.  
Bebanan : Digadaikan kepada CIMB Bank Berhad melalui No. Perserahan 1281/2008 didaftarkan pada 4/6/2008.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres satu tingkat lot hujung yang beralamat di No. 2, Jalan Cahaya Indah 1, Taman Cahaya Indah, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

**HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM140,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani daripada harga rizab dalam bentuk bank draf sebanyak **RM14,000.00 (Ringgit Malaysia : Empat Belas Ribu Sahaja)** di atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam bentuk bank draf dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada **CIMB BANK BERHAD**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila hubungi **PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR** atau **TETUAN NIK HUSSAIN & PARTNERS**, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat Tingkat 27, Menara KH, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur. Tel : 03-2788 2888 Fax : 03-2788 2800 [Ruj. : TKT/711-149/2016/CIMB/LO] atau Pelelong yang tersebut di bawah.

**CITY AUCTIONEER**

No. 61-1, Jalan 45/26, Taman Sri Rampai,  
Setapak, 53300 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-4023 3063 / Fax : 03-4142 1433

**CHONG KONG MING**

Pelelong Berlesen  
H/P : 012-339 2605