

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[PTKS.IC/74/2015(58)]

DALAM PERKARA SEKSYEN 260 HINGGA SEKSYEN 269 KANUN TANAH NEGARA,

DI ANTARA

CIMB BANK BERHAD [NO Didaftarkan : 197201001799/(13491-P)] **PEMEGANG GADAIAN**
DAN

RAVI A/L SANASI (NO. K/P:690813-10-6365) **PENGGADAI**

Dalam menjalankan Perintah Jualan **Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, yang diperbuat dalam perkara di atas pada **23 Jun 2016 dan Perintah pada 21 Februari 2022**, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA 07HB APRIL, 2022 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI
DI PERKARANGAN KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK 45000,
PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN.

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat **Carian Rasmi Hakmilik** di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSM 1611
No. Lot : PT 2157
Mukim/Daerah/Negeri : Mukim Api-Api/ Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
Lokasi : Kampung Telok Piah
Keluasan Tanah : 102.0042 meter persegi / 1098 kaki persegi
Cukai Tahunan : RM39.00
Pegangan : Pajak 99 tahun (Tarikh luput pada 8 September 2086)
Pemilik Berdaftar : Ravi A/L Sanasi -1/1 bahagian
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : 1. Bangunan ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
2. Dalam pelan Tanah yang dikepilkan pada Borang B2 Sempadan yang ditunjukkan dengan warna merah belum ditetapkan secara ukur adalah sementara sahaja.
Bebanan : Digadaikan kepada CIMB BANK BERHAD melalui No Perserahan 1830/2002, didaftarkan pada 10 September 2002.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat lot pertengahan yang beralamat pos **No. 40, Jalan Sirambai 7, Taman Sirambai 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB : Harta tersebut akan dijual **dalam keadaan seperti mana sedia ada** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM130,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM 13,000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Belas Ribu Sahaja)** atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum **jam 9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **CIMB BANK BERHAD.**

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN NIK HUSSAIN & PARTNERS** beralamat di Tingkat 27, Menara KH (dahulunya dikenali Menara Promet), Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur No. Tel: 03 -2788 2888/ No. Faks: 03-2788 2800 , No. Rujukan : [**TKT/711-386/2015/CIMB/LO**], atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

Muhammad Raziq Pillay bin Abdullah
Pillay Auction House

51, Jalan BRP ¼, Bukit Rahman Putra, 48000 Sungai
Buloh, Selangor.
Tel: 03-61439477/016-2656088