

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN PTKS.1C/56/2018 (65)  
DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 257 DAN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 197201001799 /13491-P)  
DAN

PEMEGANG GADAIAN

1. POONGAN A/L SADAYAN (NO. K/P: 461211-10-5091)

2. AMARAVATHY A/P ANNAMALAI (NO. K/P: 560927-10-5584)

PENGGADAI – PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, yang diperbuat pada 18.03.2022 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah dan Daerah Kuala Selangor, dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:-

AKAN MENJUAL SECARA

## LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 26HB MEI 2022, JAM 10.00 PAGI,  
DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,  
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,  
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

**NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah sebelum lelong dibuat.**

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : HS(M)1866 (dahulunya dikenali sebagai HS(M)3112)

NO. LOT : PT 5880

TEMPAT : Batu 12, Jalan Rawang / Kuala Selangor

MUKIM / DAERAH/ NEGERI : Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan

PEGANGAN : Kekal

KELUASAN TANAH : 121 meter persegi (1,300 kaki persegi)

CUKAI TAHUNAN : RM39.00

PEMILIK BERDAFTAR : AMARAVATHY A/P ANNAMALAI – 1/2 BAHAGIAN  
POONGAN A/L SADAYAN – 1/2 BAHAGIAN

KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan

SYARAT-SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman

SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Pentadbir Tanah.

BEBANAN : Digadaikan kepada CIMB Bank Berhad melalui No. Perserahan 2025/2005, bertarikh 13hb Oktober 2005.

### LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu(1) tingkat unit pertengahan yang beralamat di NO. 20, JALAN CAHAYA INDAH 3, TAMAN CAHAYA INDAH, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM90,000.00 (RINGGIT MALAYSIA SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani 10% - RM9,000.00 (SEMBILAN RIBU SAHAJA) daripada harga rizab iaitu dalam bentuk BANK DRAF diatas nama CIMB BANK BERHAD (POONGAN A/L SADAYAN & AMARAVATHY A/P ANNAMALAI) sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan bermula dan baki wang belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh Jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 23hb September 2022 kepada CIMB BANK BERHAD (POONGAN A/L SADAYAN & AMARAVATHY A/P ANNAMALAI).

UNTUK BUTIR-BUTIR SELANJUTNYA, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah Kuala Selangor atau Tetuan Seow & Megat, peguamcara bagi pihak pemegang gadai yang beralamat di Suite 17.03, Aras 17, Wisma MCA, 163, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur. Tel: 03-21663384. (Ruj: L.CIMB.170944.18) atau kepada pelelong yang tersebut di bawah.

### SATHIA AUCTIONEERS

Lot 64, Tingkat 1, Puteri Park Plaza,  
Jalan 28 Taman Putra, 68000 Ampang Selangor.  
Tel: 03-4288 5599 / 011-3709 5700  
Ruj: PTKS 766.22(2)/CIMBVSPA

### SATHIAVELUA/LKRISHNAN

Pelelong Berlesen  
H/P: 019-3020 900