

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[PTKS.1C/55/2019]
DALAM PERKARA SEKSYEN 257 / 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965

DI ANTARA

AMBANK (M) BERHADPEMEGANG GADAIAN
(NO. SYARIKAT : 8515-D)

DAN

SUBRAMANIAM A/L ARUMUGAM [NO.K/P: 610221-10-5921]PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara di Borang 16H pada 23/12/2019, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA 7HB APRIL, 2022 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI,
DI PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan

BUTIR-BUTIR HARTA

NO. HAKMILIK	: PM 315
NO. LOT	: 2546
MUKIM / DAERAH & NEGERI	: Pekan Asam Jawa / Kuala Selangor & Selangor
PEGANGAN	: Pajakann tahun (yang akan berakhir pada 26/09/2084)
JENIS KEGUNAAN	: Bangunan
KELUASAN TANAH	: 237 meter persegi
CUKAI TAHUNAN	: RM39.00
PEMILIK BERDAFTAR	: SUBRAMANIAM A/L ARUMUGAM (1/1 bahagian)
SYARAT-SYARAT NYATA	: Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada
BEBANAN	: Digadaikan kepada AMBANK (M) BERHAD melalui No. Perserahan 1014/1999 Jilid.117 Folio 13 yang didaftarkan pada 19/08/1999

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah berkembar satu (1) tingkat lot tengah yang beralamat di No.3, Jalan Jelutong, Taman Rajawali, 45700 Bukit Rotan, Selangor.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual berasaskan 'dalam keadaan seperti mana sedia ada' dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SERATUS RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Bagi Penawar-Penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk BANK DRAF sebanyak RM10,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEPULUH RIBU SAHAJA) di atas nama **AMBANK (M) BERHAD** sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh Pembeli dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada **AMBANK (M) BERHAD** iaitu tidak lewat dari tarikh 5/8/2022.

UNTUK BUTIR-BUTIR SELANJUTNYA, sila hubungi PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu TETUAN NIK HISHAM, FAKIHAH & CO beralamat di No. 9B, Jalan TC 2A/1, Taman Cemerlang, 53100 Kuala Lumpur, No. Tel : 03-4101 2399, No.Rujukan : [NFL 2017-25] atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut iaitu ENCIK SYARIL IZWAN BIN AZMEE, PERMATA AUCTION HOUSE SDN BHD (1326599-H) beralamat di Lot 2B, Tingkat 2, Blok 2, Worldwide Business Park, Jalan Tinju 13/50, Seksyen 13, 40100 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan. No.Tel : 012-3979904, No. Rujukan [IZP/PTKS/AMBB/SIA(7)/092/2022].