

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN**  
**PTKS.1C/43/2019 (56)**

**Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965.**

DI ANTARA  
RHB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarika:200501003283/680329-V)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

1.ROSHAFIZAH BINTI HALIM (NO K/P.860608-38-5982)

2.HALIM BIN AHMAD (NO K/P.530321-02-5419)

PENGGADAI-PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor yang diperbuat pada 05.04.2022 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini:-

AKAN MENJUAL DENGAN

**LELONGAN AWAM**

**PADA 26HB MEI 2022 BERSAMAAN HARI KHAMIS,**  
**JAM 10.00 PAGI,**

**DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,**  
**KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR**  
**JALAN SEMARAK 45000 KUALA SELANGOR**  
**SELANGOR DARUL EHSAN**

**NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK SEPerti**

No. Hakmilik	:	HS1003
No. Lot	:	PT 16, Seksyen 3
Tempat	:	Pekan Kampong Kuantan
Pekan/Daerah/Negeri	:	Kampung Kuantan/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
Cukai Tahunan	:	RM39.00
Pegangan	:	Selama-lamanya
Keluasan Tanah	:	180 Meter Persegi (1,938 Kaki Persegi)
Pemilik-pemilik Berdaftar	:	<b>HALIM BIN AHMAD – ½ bahagian</b> <b>ROSHAFIZAH BINTI HALIM – ½ bahagian</b>
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Syarat Nyata	:	Bangunan Kediaman
Bebanan	:	Digadaikan kepada RHB ISLAMIC BANK BERHAD melalui No Persetujuan 1190/2017 pada 19.06.2017.
Sekatan Kepentingan	:	Tiada

**LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH**

Hartanah tersebut merupakan sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Sudut yang telah diubahsuai yang beralamt di **No.2, Jalan Seroja 4, Pekan Kampong Kuantan, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.**

**HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM238,500.00 (RINGGIT MALAYSIA DUA RATUS TIGA PULUH LAPAN RIBU DAN LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendepositkan **10%** daripada harga rezab dalam bentuk **bank deraf** sebanyak **RM23,850.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Tiga Ribu Lapan Ratus Lima Puluh Sahaja)** di atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** sebelum **jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **RHB ISLAMIC BANK BERHAD.**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan** atau **Peguamcara TETUAN T.RAJAGOPALU & CO, di Suite 7-3, Seremban City Centre, Jalan Pasar 70000 Seremban, Negeri Sembilan. (Ref : RG/CA/RHB/3322/18/(Roshafizah))** Tel: 06-7613 710 atau **TETUAN MPD MAJU ENTERPRISE, H.P – 016-9467792.**

**PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR**

Pejabat Daerah/ Tanah Kuala Selangor  
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor  
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor  
Selangor Darul Ehsan

TEL NO: [03] 3289 1010

FAX NO: [03] 3289 2145