

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN PTKS.1C/43/2019 (42)

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

ANTARA

RHB ISLAMIC BANK BERHAD (NO SYARIKAT : 680329-V)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. ROSHAFIZAH BINTI HALIM (NO K/P : 860608-38-5982)

2. HALIM BIN AHMAD (NO K/P : 530321-02-5419)

PENGGADAI- PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah / Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat pada 13hb Disember 2021 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah / Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah akan menjual secara: -

## LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 3HB MAC, 2022, JAM 10.00 PAGI

DIPEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR

SELANGOR DARUL EHSAN

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK BERDASARKAN MELALUI LAPURAN PENILAIAN BERTARIKH 25/03/2021:

NO. HAKMILIK	:	HSM 1003
NO. LOT	:	PT 16, Seksyen 3, Pekan Kampong Kuantan, Daerah Kuala Selangor, Negeri Selangor Darul Ehsan
KELUASAN TANAH	:	180 meter persegi (1,938 kaki persegi)
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
CUKAI TANAH	:	RM39.00
KATEGORI PENGGUNAAN TANAH	:	Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR	:	HALIM BIN AHMAD (530321-02-5419) – 1/2 BAHAGIAN ROSHAFIZAH BINTI HALIM (860608-38-5982) – 1/2 BAHAGIAN
BEBANAN	:	Digadaikan kepada RHB ISLAMIC BANK BERHAD melalui Perserahan No. 1190/2017 bertarikh 19 Jun 2017.
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Bangunan kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	TIADA

### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah ini merupakan sebuah rumah teres satu tingkat (1) lot hujung yang telah diubahsuai yang beralamat di NO. 2, JALAN SEROJA 4. PEKAN KAMPUNG KUANTAN, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

### HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab sebanyak RM265,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS ENAM PULUH LIMA RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga jualan rizab dalam bentuk Bank Draf diatas nama RHB ISLAMIC BANK BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki harga belian 90% hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh Seratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada RHB ISLAMIC BANK BERHAD.

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan PENTADBIR DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR atau TETUAN. T. RAJAGOPALU & CO yang beralamat di SUITE 7-3, SEREMBAN CITY CENTRE, JALAN PASAR, 70000 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS. Tel: 06-764 6673 atau Faks: 06-761 8672 [RG/CA/RHB/3322/18/IR/(ROSHAFIZAH)] atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah ini.

MK HAMMER AGENCY

No. 2739C, JALAN CHANGKAT PERMATA

TAMAN PERMATA

53300 Kuala Lumpur

Email : mark\_krisnan@yahoo.com

KRISNAN A/L KANNAN

(PELELONG BERLESEN)

H/P NO : 016-2121667