

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN**  
**PTKS.1C/32/2019 (79)**

Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA  
PUBLIC BANK BERHAD [No. Syarikat.196501000672 (6463-H)]

PEMEGANG GADAIAN

DAN

1.LIM SOON BEN (NO K/P: 700404-10-5579)

2.LIM SOON LEE (NO K/P: 750602-14-5235)

PENGGADAI-PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor yang diperbuat pada 05.04.2022 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini:-

AKAN MENJUAL DENGAN

**LELONGAN AWAM**

PADA 26HB MEI 2022 BERSAMAAN HARI KHAMIS,  
JAM 10.00 PAGI,

DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,  
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR  
JALAN SEMARAK 45000 KUALA SELANGOR  
SELANGOR DARUL EHSAN

**NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK SEPERTI**

No. Hakmilik	:	HS(M) 4969
No. Lot	:	PT 20546
Tempat	:	Simpang Tiga Ijuk
Mukim/Daerah/Negeri	:	Ijuk/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
Cukai Tahunan	:	RM27.00
Pegangan	:	Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 06.05.2107
Keluasan Tanah	:	1.2015 hektar
Pemilik-pemilik Berdaftar	:	<b>LIM SOON BEN – (½ bahagian)</b> <b>LIM SOON LEE – (½ bahagian)</b>
Kategori Kegunaan Tanah	:	Pertanian
Syarat Nyata	:	Tanaman Kelapa Sawit
Sekatan Kepentingan	:	Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan	:	Digadaikan kepada <b>PUBLIC BANK BERHAD</b> melalui no.perserahan 704/2015 pada 26.03.2015

**LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH**

Hartanah tersebut merupakan sebahagian tanah pertanian di **HS(M) 4969, PT 20546, Mukim Ijuk, Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.**

**HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM1,620,000.00 (RINGGIT MALAYSIA SATU JUTA ENAM RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rezab dalam bentuk bank deraf sebanyak RM162,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Enam Puluh Dua Ribu Sahaja) di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada **PUBLIC BANK BERHAD**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan atau Peguamcara **TETUAN IZA NG YEOH & KIT**, di Suite 13-08, 13<sup>th</sup> Floor, Plaza 138, No.138, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur. (Ref : 19-3/024/6/D-33(JN)) Tel: 03-2182 8138 atau **TETUAN KLASSE AUCTIONEERS, H.P – 012-9667274.**

**PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR**

Pejabat Daerah/ Tanah Kuala Selangor  
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor  
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor  
Selangor Darul Ehsan

TEL NO: [03] 3289 1010  
FAX NO: [03] 3289 2145