

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/28/2020(23)

Dalam perkara mengenai Borang 16H, Seksyen 257 & 263, Kanun Tanah Negara 1965

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD).....Pemegang Gadaian
(No. Syarikat 671380-H)

DAN

MOHD NIZAN BIN MOHD SAHLI..... Penggadai
(No. Kad Pengenalan : 770401-10-5315)

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang bertarikh 18/03/2022, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah akan menjual secara:-

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, BERSAMAAN 2HB JUN 2022 JAM 10.00 PAGI,
DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan supaya membuat carian Hakmilik Rasmi di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum menyertai jualan lelongan awam.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO. HAKMILIK	: GERAN MUKIM 1006
NO. LOT/SEKSYEN	: Lot 4502/Seksyen 19
BANDAR/DAERAH/NEGERI	: Bandar Kuala Selangor / Kuala Selangor / Selangor
TEMPAT	: Telok Piaii
PEGANGAN	: Selama-lamanya
KELUASAN LOT	: 121 meter persegi
CUKAI TAHUNAN	: RM39.00
KATEGORI GUNA TANAH	: Bangunan
SYARAT NYATA	: Bangunan kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada
PEMILIK BERDAFTAR	: MOHD NIZAN BIN MOHD SAHLI – 1/1 bahagian [No. K/P : 770401-10-5315]
BEBANAN	: Dicagarkan kepada CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat 671380-H) melalui No. Perserahan 1046/2019 didaftarkan pada 15/5/2019

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu (1) tingkat yang telah diubahsuai

yang beralamat **No. 39, Jalan KSU 2/4, Taman Kuala Selangor Utama, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.** Taman Kuala Selangor Utama terletak lebihkurang 3 kilometer ke selatan Bandar Kuala Selangor, dengan anggaran 51 kilometer ke barat laut Bandaraya Kuala Lumpur.

HARGA RIZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual "**Dalam Keadaan Sedia Ada**" dan tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM250,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak dalam Perisytiharan Jualan.

Setiap penawar yang ingin membuat tawaran dikehendaki membayar sebanyak **10% iaitu sebanyak RM25,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** daripada harga rizab dalam bentuk **Deraf Bank**, dibayar atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** sebelum **9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki harga belian hendaklah dibayar sepenuhnya dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan lelong kepada Pemegang Gadaian **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD**, tidak lewat dari **30/9/2022. Tiada masa lanjutan dibenarkan pada tempoh tersebut.** Untuk maklumat lanjut, sila hubungi **Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor** atau **Tetuan KY SIM & CO**, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat **No. 45, Jalan SS21/23, Damansara Utama, 47400 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, (Tel: +603-7725-6230/31 Fax: +603-77256237), [No Ruj: AF/L/CIMB/S/1150/19]** atau Pelelong yang tersebut di bawah:-

Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor
Kompleks Pejabat Kerajaan Daerah Kuala
Selangor, Jalan Semarak,
45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan
Tel: +603-32891010
Fax: +603-32892145/7102
Ruj: PTKS.1C/28/2020(23)

Wan Darulani bin Wan Abd Ghani
(Pelelong Berlesen)
No 30, Lorong Mewah 13, Bandar Tun Razak,
Cheras, 56000 Kuala Lumpur
Tel: +6017-2323994 / +6010-5252994
E-Mel : lelongawam@gmail.com
Ruj: WD22001/ptks.1C.28.2020(23)