

# PERISYTIHARAN JUALAN

DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN  
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
[PTKS.1C/34/2019 (45)]  
Dalam Perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

MALAYAN BANKING BERHAD (No. Syarikat: 3813-K)

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

LIM SOON TIEN (NO. K/P: 800321-14-5055)

...PENGADAI

Dalam menjalankan Perintah **Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, yang diperbuat dalam perkara di atas pada **28/12/2021**, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

## AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA 24HB MAC 2022 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI  
DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR  
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

**Nota :** Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat **Carian Rasmi Hakmilik** di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

### **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik	: GM 538
No. Lot	: Lot 2164
Tempat	: Batang Berjantai
Mukim	: Bestari Jaya
Daerah	: Kuala Selangor
Negeri	: Selangor Darul Ehsan
Keluasan Tanah	: 1,647 kaki persegi (153 meter persegi)
Cukai Tahunan	: RM39.00
Pegangan	: Selama-lamanya
Pemilik Berdaftar	: <b>LIM SOON TIEN - 1/1 bahagian</b>
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan
Syarat Nyata	: Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan	: Digadaikan kepada Malayan Banking Berhad melalui No. Perserahan 412/2017 yang didaftarkan pada 1 Mac 2017.

### **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **sebuah rumah teres satu tingkat unit hujung** yang beralamat pos di **No. 17, Jalan 1, Taman Sentosa, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.**

### **HARGA RIZAB:**

Harta tersebut akan dijual **dalam keadaan seperti mana sedia ada** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM145, 000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Lima Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendepositkan **10% daripada harga rizab** dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM14, 500.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu Lima Ratus Sahaja)** atas nama **MALAYAN BANKING BERHAD** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **MALAYAN BANKING BERHAD**.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN ZULPADLI & EDHAM**, beralamat di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2694 6979 No. Faks: 03-2691 1107, No. Rujukan : [ZE/L/MBB(MPLS-MAXI)/324/19], atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

### **HERITAGE AUCTION HOUSE ENTERPRISE (001269594-A)**

Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS  
40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan  
Tel: 03-5518 1442/ Fax: 03-5518 1443  
Ruj kami: HAH/0217/PTKS/MBB/IBS/22

### **ISMAIL BIN SULEIMAN**

Pelelong Berlesen