

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[PTKS.1C/22/2020]
DALAM PERKARA SEKSYEN 257 / 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965

DI ANTARA

SOUTHEAST ASIA SPECIAL ASSET MANAGEMENT BERHAD**PEMEGANG GADAIAN**
(NO. SYARIKAT : 65502-X)

DAN

RAYAPPAN A/L RAJU [NO.K/P: 581102-01-5181].....**PENGGADAI**

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara di Borang 16H pada 2/3/2022, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA 28HB APRIL, 2022 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI,
DI PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan

BUTIR-BUTIR HARTA

NO. HAKMILIK	: PM 295
NO. LOT	: 1939
MUKIM / DAERAH & NEGERI	: Bestari Jaya / Kuala Selangor & Selangor
PEGANGAN	: Pajak 99 tahun (yang akan berakhir pada 8/12/2079)
JENIS KEGUNAAN	: Bangunan
KELUASAN TANAH	: 185 meter persegi
CUKAI TAHUNAN	: RM39.00
PEMILIK BERDAFTAR	: RAYAPPAN A/L RAJU (1/1 bahagian)
SYARAT-SYARAT NYATA	: Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada
BEBANAN	: Digadaikan kepada SOUTHEAST ASIA SPECIAL ASSET MANAGEMENT BERHAD melalui No. Perserahan 324/2001 Jilid.130 Folio 16 yang didaftarkan pada 19/02/2001

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres kos rendah satu (1) tingkat lot tengah yang telah ditambah yang beralamat di No.50, Jalan 3, Ladang Tennamaran, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual berasaskan 'dalam keadaan seperti mana sedia ada' dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM60,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM PULUH RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Bagi Penawar-Penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk BANK DRAF sebanyak RM6,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RIBU SAHAJA) di atas nama CIMB BANK BERHAD sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh Pembeli dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada CIMB BANK BERHAD iaitu tidak lewat dari tarikh 26/8/2022.

UNTUK BUTIR-BUTIR SELANJUTNYA, sila hubungi PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu TETUAN ZAIRINA LOH & WONG beralamat di B-3A-10, Megan Avenue II, No.12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur, No. Tel : 03-27108283, No.Rujukan : 27996/SEASAM/HL/tj atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut iaitu ENCIK ERMAN BIN TAIB, PERMATA AUCTION HOUSE SDN BHD (1326599-H) beralamat di Lot 2B, Tingkat 2, Blok 2, Worldwide Business Park, Jalan Tinju 13/50, Seksyen 13, 40100 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan. No.Tel : 012-2172004/012-3979904, No. Rujukan [IZP/PTKS/SESM/ET(6)/093/2022].