

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(PTKS.1C/1/2022(37))

Dalam perkara Seksyen 257/263 Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD (NO.PENDAFTRAN 197310014/14328-V)..... PEMEGANG GADAIAN
DAN

1. OMAR BIN DOLLAH (NO.K/P:570409-01-6943)

(wasi pusaka si mati TENGKU RAHANI BINTI TENGKU MANSOR) (NRIC :580924-03-5582)

2. FAZILAH BINTI OMAR (NO.K/P:871013-14-6038)

(wasi pusaka si mati TENGKU RAHANI BINTI TENGKU MANSOR) (NRIC:580924-03-5582) PENGGADAI-PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang telah diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 4hb OKTOBER 2022 dengan ini adalah diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah:

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONGAN AWAM**

PADA 10HB NOVEMBER 2022 BERSAMAAN HARI KHAMIS

BERMULA JAM 10.00 PAGI

**DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK 45000 KUALA SELANGOR.**

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

| | | |
|-------------------------|---|--|
| No. Hakmilik | : | GM 3969 (Dahulunya dikenali HS(M) 3708) |
| No. Lot | : | Lot 5777 Seksyen 1 (Dahulunya dikenali sebagai PT 506) |
| Pekan /Daerah/ Negeri | : | Kuala Sungai Buluh(Dahulunya Mukim Of Jeram) /Kuala Selangor /Selangor Darul Ehsan |
| Keluasan Tanah | : | 124.0 meter persegi (1334.8 Square feet) |
| Cukai Tahunan | : | RM 39.00 |
| Pemilik Berdaftar | : | Tengku Rahani Binti Tengku Mansor (Simati) (1/1 bahagian) (No.K.P 580924-03-5582) |
| Pegangan | : | Selama-lamanya |
| Syarat-Syarat Nyata | : | Bangunan kediaman |
| Kategori Kegunaan Tanah | : | Bangunan |
| Sekatan Kepentingan | : | Tiada |
| Bebanan | : | i)Kaveat oleh PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD pada September 9,2011 melalui Perserahan No.1520/2011 ii) Digadaikan pada Public Islamic Bank Berhad pada Oktober 7,2011 melalui Perserahan No.2505/2011 |

Kawasan Rezab

PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

LOKASI & PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres 2 tingkat diubah suai yang mempunyai alamat surat menyurat No. 30,Jalan Senohong 1,Taman Senohong,45800 Jeram Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB : Harta tersebut akan dijual "dalam keadaan seperti mana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 315,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LIMA BELAS RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercantik di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat ,adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft sebanyak **RM 31,500.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Puluh Satu Ribu Lima Ratus Sahaja)** atas nama **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD SEBELUM JAM 9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan Kepada **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD**

Untuk keterangan selanjutnya , sila berhubung dengan **PEJABAT DAERAH /TANAH KUALA SELANGOR** atau peguamcara bagi pihak pemegang Gadaian iaitu **MESSRS IZA NG YEOH & KIT SUITE 13.08,13TH FLOOR,PLAZA 138,NO.138,JALAN AMPANG,54050 KUALA LUMPUR.** Tel:03-21828138 Fax:03-21828148 (Ruj : 19-33/024/6/D-33) atau kepada Pelelong seperti mana yang tersebut :-

SEJAHTERA AUCTIONEERS

NO. 237-A, JALAN MAHKOTA, TAMAN MALURI,
CHERAS, 55100 KUALA LUMPUR TEL : 03-92816076/016-2375027

EMAIL Sejahtera4u@gmail.com REF: SEJA/PTKS/2022/M)

ZAINULLABUDEEN

PELELONG BERLESEN