

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN PTKS.1C/21/ 2020(25)

Dalam Perkara Seksyen 257 dan 263, Kanun Tanah Negara, 1965;

ANTARA

SOUTHEAST ASIA SPECIAL ASSET MANAGEMENT BERHAD (NO.SYARIKAT: 65502-X)

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. RAMACHANDARAN A/L SURADAIN (No. K/P: 620126-10-5973)

2. PERIAMAH A/P KATAMUTHU (No. K/P: 630614-10-6018)

...PENGGADAI-PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah/ Tanah, Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat dalam perkara di atas pada 18HB MAC 2022 adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah/ Tanah, Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah:

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA HARI KHAMIS, 02HB JUN 2022, JAM 10.00 PAGI,
DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR,
SELANGOR DARUL EHSAN.**

NOTA: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah Daerah/ Tanah, Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik/ No. Lot : GM 569/ Lot 2218, Seksyen 2
Lokasi/ Mukim/ Daerah/ Negeri : Batu12, Jalan Rawang/ Pekan Bestari Jaya/ Kuala Selangor/ Selangor Darul Ehsan
Luas tanah : 82 meter persegi
Cukai Tahunan : RM 39.00
Pegangan : Selama-lamanya
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Pemilik Berdaftar : 1. Periamah A/P Katamuthu (No. K/P: 630614-10-6018) – ½ bahagian dan
2. Ramachandaran A/L Suradain (No. K/P: 620126-10-5973) – ½ bahagian
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Pentadbir Tanah.
Bebanan : Digadai dua kali kepada Southeast Asia Special Asset Management Berhad melalui satu No. Perserahan 1388/1997 dan 1764/2001 bertarikh 26hb Ogos 1997 dan 6hb Ogos 2001 masing-masing.
Endos : Perletakhakan Oleh Mahkamah melalui satu No. Perserahan 569/2020 bertarikh 9hb Jun 2020.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :- Hartanah tersebut merupakan **SEBUAH RUMAH TERES 2-TINGKAT DIBAHAGIAN TENGAH** yang beralamat di **NO. 19, JALAN PAKIS, TAMAN SINARAN, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.**

HARGA RIZAB: Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 90,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada Syarat-syarat jualan sepertimana yang tercantum di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM 9,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SEMBILAN RIBU SAHAJA)** atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum jam **9.30** pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan kepada **CIMB BANK BERHAD**.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH/ TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **Tetuan ZAIRINA LOH & WONG** beralamat di **B-3A-10, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur**. No.Tel: **603- 2710 8283**, No. Faks: **603- 2710 8281**, No. Rujukan: **20969/12/SEASAM/HL/sr** atau kepada Pelelong sepertimana yang berikut:

Nama pelong : **Salina Hanum Binti Md. Ridzuan**
Syarikat Pelong : **Zuan & Son Auctioneer**
Alamat : **Suite D3-04-13A, Tamarind Square,
Persiaran Multimedia, Cyber 9, 63000 Cyberjaya.**
No. Telefon : **6017- 441 6077**
No. Rujukan : **PDT-KS/ CIMB/ ZLW/ 995-22(9)**

