

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/59/2019

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

RHB BANK BERHAD (6171-M) PEMEGANG GADAIAN

DAN

ABU MANSOR SHARY BIN RAMLY (NO. K/P: 530720-06-5151) PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas bertarikh 18.03.2022, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadir Daerah dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini :-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

HARI KHAMIS ~ 2HB JUN, 2022 ~ JAM 10.00 PAGI

PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa Hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK	:	HSM 1930
LOT / PT NO.	:	PT 6254
TEMPAT	:	Kg Berjantai Bistari
MUKIM / DAERAH / NEGERI	:	Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
TARAF PEGANGAN	:	Pajakan 99 tahun tamat pada 17.10.2104
CUKAI TANAH	:	RM39.00 Setahun
KELUASAN TANAH	:	562 Meter Persegi
KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
PEMILIK BERDAFTAR	:	ABU MANSOR SHARY BIN RAMLY - 1/1 Bahagian
BEBANAN	:	Dicagarkan kepada RHB BANK BERHAD melalui No. Perserahan 2429/2008 bertarikh 17.10.2008.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan Rumah Banglo Satu (1) Tingkat dengan pengubahsuaian yang beralamat di No. 197, Lorong Cempaka 4, Bestari Jaya, Jalan Timur Tambahan, 45600 Batang Berjantai, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM250,000.00** (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang tercatat di dalam Perisytiharan Jualan. Setiap Penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab iaitu sebanyak **RM25,000.00** (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu Sahaja) dalam bentuk **BANK DERAJAT** di atas nama RHB BANK BERHAD *sebelum* jam **09.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki Harga Belian hendaklah dibayar oleh Pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian (RHB BANK BERHAD).

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Daerah dan Tanah Kuala Selangor atau Tetuan Zairina Loh & Wong, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di B-3A-10, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. Tel: 03-27108283 atau Pelelong yang tersebut di bawah ini.

ILHAM AUCTIONEER SERVICES

No. 28-1F (Tingkat 1), Jalan 2/154D
Taman Desa Cheras, 56000 Cheras, Kuala Lumpur.
Tel/Faks: 03-9102 2196
[Ruj: IA/PTKS/514/22/RHB-AbuMansor]

MUHAMMAD ZULKIFLI BIN IBRAHIM

Pelelong Berlesen
H/P: 013-387 3635
E-mail: ilham.auctioneer@gmail.com