

PERISYTIHARAN JUALAN

DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[PTKS.1C/11/2019 (40)]

Dalam Perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Pendaftaran: 19720100799/13491-P)

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

PUAH BOON PAR (NO. K/P (BARU): 590918-10-5563/5762844(LAMA))

...PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah **Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, yang diperbuat dalam perkara di atas pada **20/12/2021**, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA 24HB MAC 2022 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat **Carian Rasmi Hakmilik** di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 6441
No. Lot : Lot 19980, Seksyen 3
Tempat : Tanjung Karang
Pekan : Tanjung Karang
Daerah : Kuala Selangor
Negeri : Selangor Darul Ehsan
Keluasan Tanah : 2,238.96 kaki persegi (208 meter persegi)
Cukai Tahunan : RM39.00
Pegangan : Selama-lamanya
Pemilik Berdaftar : **PUAH BOON PAR - 1/1 bahagian**
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan : Digadaikan kepada CIMB Bank Berhad melalui No. Perserahan 1987/2008 yang didaftarkan pada 21 Ogos 2008.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **sebuah rumah teres kos rendah dua tingkat unit tepi** yang beralamat pos di **No. 38, Jalan 7, Taman Desa Jaya, 45500 Tanjung Karang, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB:

Harta tersebut akan dijual **dalam keadaan seperti mana sedia ada** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM160, 000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani **10% daripada harga rizab** dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM16, 000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu Sahaja)** atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum **jam 9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari **22/7/2022** kepada **CIMB BANK BERHAD**.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN KY SIM & CO**, beralamat di No. 45, Jalan SS21/23, Damansara Utama, 47400 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. No. Tel: 03-7725 6230 No. Faks: 03-7725 6237, No. Rujukan : [AF/L/CIMB/S/0586/18], atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

HERITAGE AUCTION HOUSE ENTERPRISE (001269594-A)

Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS
40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-5518 1442/ Fax: 03-5518 1443
Ruj kami: HAH/0218/PTKS/CIMB/MYJ/22

MARIAM BINT YAHYA
Pelelong Berlesen

PROCLAMATION OF SALE

AT THE LAND OFFICE OF KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN
ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE
[PTKS.1C/11/2019 (40)]

In The Matter of Section 257 and 263 of The National Land Code 1965

BETWEEN

CIMB BANK BERHAD (Registration No. 19720100799/13491-P)

...CHARGE

AND

PUAH BOON PAR (NRIC NO. (NEW): 590918-10-5563/5762844(OLD))

...CHARGOR

In pursuance to the Order of the **Land Administrator Of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, made herein on the above matter on the **20/12/2021**, it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, with the assistance of the under mentioned Auctioneer:

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 24TH MARCH 2022, STARTING AT 10.00 A.M.

AT THE LAND OFFICE OF KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

Note : Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Kuala Selangor Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:

Title No	: GM 6441
Lot No	: Lot 19980, Section 3
Locality	: Tanjung Karang
Pekan	: Pekan Tanjung Karang
District	: Kuala Selangor
State	: Selangor Darul Ehsan
Land Area	: 2,238.96 sq. ft. (208 sq. metres)
Quit Rent	: RM39.00
Tenure	: Interest in perpetuity
Registered Owner	: PUAH BOON PAR – 1/1 share
Category Land Use	: Building
Express Condition	: Residential Building
Restriction In-Interest	: Nil
Encumbrances	: Charged to Cimb Bank Berhad vide Presentation No. 1987/2008, registered on 21 August 2008.

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY:-

The subject property is a **corner double storey low cost terrace house** bearing the postal address **No. 38, Jalan 7, Taman Desa Jaya, 45500 Tanjong Karang, Selangor Darul Ehsan.**

RESERVE PRICE:-

The subject property will be sold 'as is where is' basis subject to a reserve price of **RM160, 000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Sixty Thousand Only)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price equivalent to **RM16, 000.00 (Ringgit Malaysia: Sixteen Thousand Only)** by **BANK DRAFT** only, in favour of **CIMB BANK BERHAD** before **9.30 am on the date of auction** and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within **One Hundred Twenty (120) days** from the date of sale which is before the date **22/7/2022** of sale to **CIMB BANK BERHAD.**

For further particulars, please apply to **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** or the Solicitors for the Chargee, **MESSRS KYSIM & CO**, at No. 45, Jalan SS21/23, Damansara Utama, 47400 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. No. Tel: 03-7725 6230 No. Faks: 03-7725 6237, No. Ref: [AF/L/CIMB/S/0586/18], or to the under mentioned auctioneer:

HERITAGE AUCTION HOUSE ENTERPRISE (001269594-A)

Lot 2-14, 2nd Floor, PKNS Complex,
40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-5518 1442/ Fax: 03-5518 1443
Ruj kami: HAH/0218/PTKS/CIMB/MYJ/22

MARIAM BINTI YAHYA
Licensed Auctioneer