

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN [PTKS.1C/10/2019(38)]

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

HONG LEONG BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 97141-X)

(Pemegang Gadaian)

DAN

SIVANESH A/L HARUMUHOM @ ARUMUGAM (NO K/P: 821205-02-5315)

(Penggadai)

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat pada 20hb Disember 2021, adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong Awam Berlesen yang tersebut di bawah ini:

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS BERSAMAAN 24HB MAC 2022 JAM 10.00 PAGI

DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan supaya membuat carian ke atas hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan Pihak Berkuasa yang lain dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelongan awam.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

JENIS DAN NO. HAKMILIK : HS(M) 1867.
NO. LOT/PT : PT 66 Seksyen 3.
PEKAN/DAERAH/NEGERI : Pasir Penambang / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan.
LOKALITI/TEMPAT : Jalan Permatang.
PEGANGAN : Selama-lamanya.
KELUASAN LANTAI : 130 meter persegi.
CUKAI PETAK : RM39.00.
PEMILIK BERDAFTAR : SIVANESH A/L HARUMUHOM @ ARUMUGAM -1/1 BAHAGIAN.
(NO. K/P: 821205-02-5315)
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan.
SYARAT NYATA : Bangunan kediaman.
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran pihak Pentadbir Tanah.
BEBANAN : Dicagarkan kepada Hong Leong Bank Berhad melalui No. Perserahan 1546/2015, didaftarkan pada 13hb Julai 2015.

LOKASI & PERIHAL HARTANAH.

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres dua (2) tingkat unit tengah. Hartanah tersebut beralamat No. 15, Jalan 3 KS Botanic, Taman Sri Penambang, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB.

Bagi maksud lelongan ini hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sedia ada" tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM430,000.00 (RINGGIT MALAYSIA EMPAT RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran dikehendaki menyediakan deposit sebanyak **RM43,000.00** iaitu 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD** kepada Pentadbir Tanah Kuala Selangor **sebelum jam 9.30 pagi** lelongan dimulakan dan baki harga belian hendaklah dibayar sepenuhnya dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** daripada tarikh jualan, iaitu pada 22hb Julai 2022.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi Pentadbir Tanah Kuala Selangor atau **Tetuan Azhar & Wong**, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian beralamat di 16-08, Level 16, Menara Centara, 360, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur. Tel:03-26023898. Ruj: RL/HLBB-LIT/8733-1438 atau Pelelong Berlesen di bawah:

AMENTHYST ENTERPRISE

A-2-3, Dataran Cascades, No.13A, Jalan PJU 5/1, Kota Damansara PJU 5,
47810 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 012-6514970 E-mail: amenthyst.ent@gmail.com

JESSICA SEE GEOK BEE

Pelelong Awam (Berlesen)

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ [PTKS.1C/10/2019(38)]

In the matter of Section 257 and 263 of the National Land Code, 1965

BETWEEN

HONG LEONG BANK BERHAD (CO. NO.: 97141-X)

(Chargee)

AND

SIVANESH A/L HARUMUHOM @ ARUMUGAM (NRIC NO.:821205-02-5315)

(Chargor)

In pursuance of the Order of the Land Administrator of Kuala Selangor made herein on the above matter dated 20th December 2021, it is hereby proclaimed that the said Land Administrator with the assistance of the under mentioned Auctioneer will sell by:

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, 24TH DAY OF MARCH 2022 AT 10.00 A.M,

AT PEJABAT DAERAH & TANAH KUALA SELANGOR,

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official Title search at the relevant Land Office and other relevant authorities and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:

TYPE AND TITLE NO. : HSM 1867.
LOT NO. : PT 66 Seksyen 3.
TOWN/DISTRICT/STATE : Pasir Penambang / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan.
LOCALITY / PLACE : Jalan Permatang.
TENURE : Freehold.
FLOOR AREA : 130 square metres.
QUIT RENT : RM39.00 per annum.
REGISTERED PROPRIETOR : SIVANESH A/L HARUMUHOM @ ARUMUGAM - 1/1 SHARE.
(NRIC NO.: 821205-02-5315)
CATEGORY OF LANDUSE : Building.
EXPRESS CONDITION : Residential building.
RESTRICTION IN INTEREST : 'Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran pihak Pentadbir Tanah'.
ENCUMBRANCES : Charged to Hong Leong Bank Berhad vide Presentation No. 1546/2015, registered on 13th July 2015.

LOCATION & DESCRIPTION OF THE PROPERTY.

The subject property is an intermediate double storey terrace house. The subject property bearing postal addresses No. 15, Jalan 3 KS Botanic, Taman Sri Penambang, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE.

The property will be sold on an "as is where is basis" subject to a reserve price of RM430,000.00 (RINGGIT MALAYSIA FOUR HUNDRED THIRTY THOUSAND ONLY) and to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit with the Land Office RM43,000.00 equivalent to 10% of the reserve price by Bank Draft only payable to HONG LEONG BANK BERHAD before 9.30a.m. prior to the auction sale and the balance to be settled within one hundred and twenty (120) days from the date of the auction sale, i.e 22nd July 2022.

For further particulars, please apply to the Kuala Selangor Land Administrator or Messrs Azhar & Wong Solicitors for the Chargee herein at 16-08, Level 16, Menara Centara, 360, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur. Tel:03-26023898. Ref: RL/HLBB-LIT/8733-1438 or the under mentioned Auctioneer:

AMENTHYST ENTERPRISE

A-2-3, Dataran Cascades, No.13A, Jalan PJU 5/1, Kota Damansara PJU 5,
47810 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 012-6514970 E-mail: amenthyst.ent@gmail.com

JESSICA SEE GEOK BEE

Licensed Auctioneer