

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTKS. 1C/60/2019 (60)

Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965.

ANTARA

HONG LEONG BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 97141-X)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. KALIDASS A/L C. KARPUYAH (NO. K/P: 760711-10-5581)

PENGGADAI-PENGGADAI

2. KARPUYAH A/L CHILAN PRAN (NO. K/P: 550210-10-6257)

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir daerah dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 15/07/2020 dengan ini adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 22HB SEPTEMBER 2022, JAM 10.00 PAGI

DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG, PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan (i) membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah (ii) memeriksa hartanah tersebut (iii) meminta nasihat guaman mengenai syarat-syarat jualan serta (iv) membuat pertanyaan dengan pihak Pemaju Perumahan sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : HSM 34
NO. LOT : PT 1294
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Bestari Jaya/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN : Selama-lamanya
KELUASAN TANAH : 136 meter persegi (1,464 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN : RM 39.00
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan
SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada
PEMILIK PENDAFTAR : **KALIDASS A/L C. KARPUYAH (NO. K/P: 760711-10-5581)** - 1/2 bahagian
KARPUYAH A/L CHILAN PRAN (NO. K/P: 550210-106257) - 1/2 bahagian
BEBANAN : Digadaikan kepada **HONG LEONG BANK BERHAD** melalui No. Perserahan 977/2002, didaftarkan pada 20 Mei 2002.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu setengah tingkat lot tengah yang beralamat di **NO. 13 JALAN SRI CAHAYA 6, TAMAN SRI CAHAYA, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM 216,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS ENAM BELAS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi Penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan **10%** daripada harga jualan rizab dalam bentuk **Bank Draf** sebanyak **RM 21,600.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA PULUH SATU RIBU ENAM RATUS SAHAJA)** diatas nama **HONG LEONG BANK BERHAD** sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki harga belian **90%** hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada Peguamcara **TETUAN AZHAR & WONG** atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD.**

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH/DAERAH KUALA SELANGOR** atau **TETUAN AZHAR & WONG** yang beralamat di 16-08, Level 16, Menara Centara, 360 Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur. Tel: 03- 26023898 Fax: 03- 26023740 (**RUJ: RL/HLBB/LIT/LO/8733-4283**) atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah ini.

KILAUAN MAJUJAYA SDN BHD

Suite 2-5-5, Paras 5, No. 2 Wisma Menjalara
Jalan 7A/62A, Bandar Manjalara, 52200 Kuala Lumpur
Tel: 03- 62758708 Fax: 03- 62759708

MOHAMAD NASIR BIN MOHD

Pelelong Berlesen

RUJ: HLB/5147/LOKS/220922