

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C / 3 / 2022 (32)

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DIANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM..... PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHAMAD IJAM BIN SEHAK (NO. K/P: 750718-10-5323) PIHAK PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada 21/07/2022 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor, dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 8HB SEPTEMBER 2022 PADA JAM 10.00 PAGI
DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG, PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Kami mengesyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi dan menyiasat ke atas hakmilik hartanah di sini sebelum sebarang urusan/niaga/transaksi atau membuat tawaran.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

| | | |
|-------------------------|---|---|
| NO.HAKMILIK | : | HSM 1261 |
| NO.LOT | : | PT 682 |
| MUKIM / DAERAH / NEGERI | : | Jeram / Kuala Selangor / Selangor |
| TEMPAT | : | Rancangan Murah Murah Jeram II (PKNS) |
| PEGANGAN | : | Pajakan selama 99 tahun, tempoh tamat pada 25/06/2086 |
| KELUASAN TANAH | : | 195.09 mp. (2,100 kp.) |
| CUKAI TAHUNAN | : | RM39.00 |
| KATEGORI KEGUNAAN TANAH | : | Bangunan |
| PEMILIK BERDAFTAR | : | MOHAMAD IJAM BIN SEHAK (NO. K/P: 750718-10-5323) - 1/1 bahagian |
| SYARAT-SYARAT NYATA | : | Bangunan Kediaman |
| SEKATAN KEPENTINGAN | : | Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri |
| BEBANAN | : | Dicagarkan kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia melalui No. Perserahan 1248/2009 didaftarkan pada 19/06/2009. |

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Harta tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat yang beralamat di No. 16, Jalan 3, Taman Pekerti, 45800 Jeram, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dengan harga rizab sebanyak **RM90,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang terdapat di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab sebanyak **RM9,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SEMBILAN RIBU SAHAJA)** dalam bentuk Bank Deraf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli kepada pemegang gadai dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa yang telah ditetapkan.

Butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Pejabat Tanah Kuala Selangor** atau **Tetuan Tan Norizan & Associates** di A-1002 & A-902, Penthouse Office Suite, 10th & 9th Floor, Block A, Kelana Square, No. 17, Jalan SS7/26, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan (Ruj: LPPSA.MOR.19A.605.01.030 Tel: 03-76100170 Fax: 03-76100171) atau **Pelelong berlesen** yang dilantik seperti dibawah.

PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR

Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor

Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor

Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-3289 1010

Fax : 03-3289 6696

DEVI A/P OMAWDARAN @ OMANDURAN

(Pelelong Berlesen)

MASS MEG AUCTION

No. 53, Lorong Batu Nilam 26A,

Bandar Bukit Tinggi 2, 41200 Klang,

Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-3371 9995, Fax : 03-3371 1995

Ruj : MSR5437D/LPPSA/SEP/22