

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[PTKS.1C/1/2022]
DALAM PERKARA SEKSYEN 257 / 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965

DI ANTARA

PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD**PEMEGANG GADAIAN**
[NO. PENDAFTARAN 197301001433 (14328-V)]

DAN

- 1. OMAR BIN DOLLAH (NO.K/P: 570409-01-6943)**
[Pentadbir Harta Pusaka Simati, Tengku Rahani Binti Tengku Mansor]
(NO.K/P: 580924-03-5582)
- 2. FAZILAH BINTI OMAR (NO.K/P: 871013-14-6038)**
[Pentadbir Harta Pusaka Simati, Tengku Rahani Binti Tengku Mansor]
(NO.K/P: 580924-03-5582)**PENGGADAI-PENGGADAI**

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara di **Borang 16H** pada **30/06/2022**, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, dengan dibantu oleh Pelolong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA 18HB OGOS, 2022 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI,
DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG, PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK
4 5 000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor dan memeriksa ha tanah tersebut sebelum hari Lelongan

BUTIR-BUTIR HARTA

NO. HAKMILIK : GM 3969
NO. LOT : 5777, Seksyen 1
PEKAN / DAERAH & NEGERI : Kuala Sungai Buluh / Kuala Selangor & Selangor
PEGANGAN : Selama-lamanya
JENIS KEGUNAAN : Bangunan
KELUASAN TANAH : 124 meter persegi
CUKAI TAHUNAN : RM39.00
PEMILIK BERDAFTAR : **TENGGU RAHANI BINTI TENGGU MANSOR (1/1 bahagian) – [NO.K/P : 580924-03-5582]**
SYARAT-SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada
KAWASAN REZAB : **Pengisytiharan Rezab Melayu**
BEBANAN : Digadaikan kepada **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD** melalui No. Perserahan 2505/2011 yang didaftarkan pada 07/10/2011

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah **sebuah rumah teres dua (2) tingkat unit tengah yang telah diubahsuai** yang beralamat pos di **No.30, Jalan Senohong 1, Taman Senohong, 45800 Jeram, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual berasaskan **'dalam keadaan seperti mana sedia ada'** dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM350,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Bagi Penawar-Penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM35,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** di atas nama **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD** **sebelum 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh Pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD** iaitu tidak lewat dari tarikh **16/12/2022**.

UNTUK BUTIR-BUTIR SELANJUTNYA, sila hubungi **PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN IZA NGYEOH & KIT** beralamat di Suite 13.08, 13th Floor, Plaza 138, No.138, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur, No. Tel : 03-2182 8138, No.Rujukan : 19-33/024/6/D-33 atau kepada Pelolong sepertimana yang tersebut iaitu **ENCIK NORHISYAM BIN ARIFFIN, PERMATA AUCTION HOUSE SDN BHD (1326599-H)** beralamat di Lot 2B, Tingkat 2, Blok 2, Worldwide Business Park, Jalan Tinju 13/50, Seksyen 13, 40100 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan. No.Tel : 016-9265312/012-3979904, No. Rujukan **1170/PTKS/DIRR/NHA/G/005/2022**