

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTKS. 1C/14/2021 (30)

Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965.

ANTARA

UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD (NO. SYARIKAT: 271809-K)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

KWANG SHEN STEEL INDUSTRIES SDN BHD (NO. SYARIKAT: 454386-V) (dalam likuidasi)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir daerah dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 14/10/2022 dengan ini adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 24HB NOVEMBER 2022, JAM 10.00 PAGI

PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan (i) membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah (ii) memeriksa hartanah tersebut (iii) meminta nasihat guaman mengenai syarat-syarat iualan serta (iv) membuat pertanyaan dengan pihak Pemaju Perumahan sebelum iualan lelong. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab dan tidak dapat membuat sebarang representasi berkenaan dengan sekatan kepentingan dan bebanan-bebanan lain berkenaan hartanah di dalam ini

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : HS(M) 5303
NO. LOT : PT 41132
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Ijuk/Kuala Selangor/Selangor
PEGANGAN : Selama-lamanya
KELUASAN TANAH : 1.36 hektar (3.3605 ekar)
CUKAI TAHUNAN : RM 29.00
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Pertanian
SYARAT NYATA : Tanaman kekai am
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada
PEMILIK PENDAFTAR : **KWANG SHEN STEEL INDUSTRIES SDN BHD (No. Syarikat: 454386-V)** - 1/1 bahagian (dalam likuidasi)
BEBANAN PEMEGANG GADAIAN : Digadaikan kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** melalui No. Perserahan 1957/2020, didaftarkan pada 10 Disember 2020.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebidang tanah pertanian dengan potensi pembangunan semula untuk pembangunan perindustrian yang dikenal pasti **PT 41132, LOKALITI BATU 25 JALAN IUJUK/KEPONG, MUKIM IUJUK, DAERAH KUALA SELANGOR, NEGERI SELANGOR.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM 5,000,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA JUTA SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi Penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10%** daripada harga jualan rizab sebanyak **RM 500,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS RIBU SAHAJA)** dalam bentuk **Bank Draf** diatas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** **sebelum 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki harga belian **90%** hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada Peguamcara **TETUAN RAJA, DARRYL & LOH** atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD**. Penawar yang berjaya mempunyai kewajipan untuk menanggung cukai-cukai kerajaan yang kena dibayar (jika ada)

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH/DAERAH KUALA SELANGOR** atau **TETUAN RAJA, DARRYL & LOH** yang beralamat di Aras 26, Menara Hong Leong, No. 6 Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur. Tel: 03- 26329999 Fax: 03- 26329850 (**RUJ: Mib.125521.ywy.ik**) atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah ini.

KILAUAN MAJUJAYA SDN BHD

Suite 2-5-5, Paras 5, No. 2 Wisma Menjalara
Jalan 7A/62A, Bandar Manjalara, 52200 Kuala Lumpur
Tel: 03- 62758708 Fax: 03- 62759708
RUJ: UOB/5149/LOKS/241122

MOHAMAD NASIR BIN MOHD

Pelelong Berlesen