

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
PTKS. 1C/1/2021 (18)

Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
DAN

PEMEGANG GADAIAN

1. ABD. KARIM BIN AB. RAHMAN (NO. K/P: 0521807)  
2. ROHANI BINTI SINON (NO. K/P: 4246373)

PENGGADAI-PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir daerah dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 15/03/2022 dengan ini adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah:-

## AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 26HB MEI 2022, JAM 10.00 PAGI  
PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR  
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan (i) membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah (ii) memeriksa hartanah tersebut (iii) meminta nasihat guaman mengenai syarat-syarat jualan serta (iv) membuat pertanyaan dengan pihak Pemaju Perumahan sebelum jualan lelong.

### **BUTIR-BUTIR HAKMILIK**

NO. HAKMILIK : PM 1158  
NO. LOT : 2114, Seksyen 20  
BANDAR/DAERAH/NEGERI : Kuala Selangor/Kuala Selangor/Selangor  
PEGANGAN : Pajak 99 tahun tamat pada 26 September 2084  
KELUASAN TANAH : 111 meter persegi (1,195 kaki persegi)  
CUKAI TAHUNAN : RM 39.00  
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan  
SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman  
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.  
PEMILIK PENDAFTAR : ABD. KARIM BIN AB. RAHMAN - 1/2 bahagian  
ROHANI BINTI SINON - 1/2 bahagian  
BEBANAN : Digadaikan kepada **MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA** melalui No. Perserahan 1592/1991, didaftarkan pada 10 Oktober 1991.

### **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat lot tengah yang beralamat di **NO. 13 LORONG TERATAI 2/16, BANDAR BARU KUALA SELANGOR, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR.**

### **HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM 190,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi Penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10%** daripada harga jualan rizab dalam bentuk **Bank Draft** sebanyak **RM 19,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN BELAS RIBU SAHAJA)** diatas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum **9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki harga belian **90%** hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada Peguamcara **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS** atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM.**

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH/DAERAH KUALA SELANGOR** atau **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS** yang beralamat di Suite E-09-20, AMCorp Business Suite, Tingkat 9, Menara Melawangi, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03- 79600582 Fax: 03- 79600587 (**RUJ: TBP/PJ/LPPSA/L/192485-19/ZUL/212**) atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah ini.

### **KILAUAN MAJUJAYA SDN BHD**

Suite 2-5-5, Paras 5, No. 2 Wisma Menjalara  
Jalan 7A/62A, Bandar Manjalara, 52200 Kuala Lumpur  
Tel: 03- 62758708 Fax: 03- 62759708  
**RUJ: LPPSA/5144/LOKS/260522**

**MOHAMAD NASIR BIN MOHD**  
Pelelong Berlesen