

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Dalam Perkara Seksyen 257 & 263 Kanun Tanah Negara 1965, PTKS.1C/8/2022 (37)

ANTARA

AMBANK (M) BERHAD (NO. SYARIKAT.: 196901000166[8515-D])

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

BALAMURGAN A/L PONNIAH (NO K/P:730606-10-5793)

...PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara diatas bertarikh 04hb Oktober 2022, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 10HB NOVEMBER 2022, JAM 10.00 PAGI
DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG, PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Kuala Selangor sebelum lelong di buat.

BUTIR BUTIR HAKMILIK

| | | |
|---------------------|---|--|
| NO. HAKMILIK | : | HSM 851 |
| NO. LOT | : | PT 3782 |
| MUKIM/DAERAH/NEGERI | : | Bestari Jaya/Kuala Selangor/Selangor |
| LUAS KAWASAN LANTAI | : | 182.084 meter persegi |
| PEGANGAN | : | Pajakan 99 tahun tamat pada 17.01.2099 |
| KEGUNAAN | : | Bangunan |
| PEMILIK BERDAFTAR | : | BALAMURGAN A/L PONNIAH (NO K/P: 730606-10-5793) – 1/1 Bahagian |
| SYARAT-SYARAT NYATA | : | Bangunan kediaman |
| SEKATAN KEPENTINGAN | : | Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri |
| BEBANAN | : | Dicagarkan kepada Ambank (M) Berhad, No Perserahan 174/2005 didaftarkan pada 26.01.2005 |

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah berkenaan adalah sebuah rumah teres satu tingkat kos rendah unit akhir yang mempunyai alamat di No. 280A, Lorong Bunga Raya 3, Perumahan Berjantai Tin, Kampung Bestari Jaya, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM108,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendepositkan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab dalam bentuk BANK DERAH di atas nama AMBANK (M) BERHAD sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 10 Mac 2023 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; kepada AMBANK (M) BERHAD. Harap maklum bahawa semua SST adalah ditanggung oleh Pembida yang Berjaya.

Untuk butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor atau Tetuan Sidek Teoh Wong & Dennis, Peguambela dan Peguamcara bagi Pihak Plaintiff yang beralamat di Level 16, Menara Bumiputra-Commerce, No. 11, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur. Tel : 03-2693 0300 [Ruj : JCS/AMB/L2297JP(F)/ML/18/MNS] atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah:-

BULUH IMPIANA AUCTIONEERS (003090016-A)

56-1-A, Jalan 7A/2,
Bandar Tasik Puteri, 48020,
Rawang, Selangor Darul Ehsan.
Email : buluh.impiana.auctioneers@gmail.com
[Ruj : 22/30/PTKSelangor/AMBANK-balamurgan]

ROSDI BIN MOHD AZLAN

Pelelong Berlesen
Tel: 03-6087 2000
HP: 018-3682372 / 014-3012272