

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/8/2022(18)

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 & 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

AMBANK (M) BERHAD (196901000166 (8515-D)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

BALAMURGAN A/L PONNIAH (NO. K/P: 730606-10-5793)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat pada 8hb Ogos 2022 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 22HB SEPTEMBER 2022, JAM 10.00 PAGI

DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,
PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN

Nota: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK BERDASARKAN PADA LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH PADA 30/6/2022:

NO. HAKMILIK	:	HSM 851 (dahulunya HSM 2681)
NO. LOT	:	PT 3782
TEMPAT	:	Berjantai Tin
MUKIM	:	Bestari Jaya
DAERAH	:	Kuala Selangor
NEGERI	:	Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN	:	Pajakan selama 99-tahun dan tamat tempoh pada 17.1.2099
LUAS TANAH	:	182.084 square metres / 1,960 square feet
CUKAI TANAH	:	RM39.00
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR	:	BALAMURGAN A/L PONNIAH (NO. K/P: 730606-10-5793) – 1/1 bahagian
SYARAT NYATA	:	Bangunan kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
BEBANAN	:	Digadaikan kepada Ambank (M) Berhad melalui No. Perserahan 174/2005 bertarikh 26.1.2005

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut terletak di Kampung Bestari Jaya, Bestari Jaya. Akses ke hartanah tersebut dari pusat bandar Kuala Selangor melalui Jalan Kuala Selangor, Jalan Bukit Badong, Jalan Rawang, Jalan Raja Musa, Jalan Timur Tambahan, Jalan Persiaran Ilmu, Kampung Bestari Jaya dan akhirnya ke Lorong Bunga Raya 3, di mana hartanah tersebut boleh dilihat. Hartanah tersebut adalah sebuah **rumah teres kos rendah satu tingkat unit akhir** yang mempunyai alamat pos **No. 280A, Lorong Bunga Raya 3, Perumahan Berjantai Tin, Kampung Bestari Jaya, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM120,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10%** daripada harga jualan rizab iaitu **RM12,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA BELAS RIBU SAHAJA)** dalam bentuk Bank Deraf di atas nama **AMBANK (M) BERHAD sebelum jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **Pemegang Gadaian.**

Untuk butir-butir lanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR** atau Peguamcara **TETUAN SIDEK TEOH WONG & DENNIS**, di alamat Aras 16, Menara Bumiputra-Commerce, No. 11, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur, No. Telefon: 03-2692 3000 [Ruj: JCS/AMB/L2297JP(F)/ML/18/MNS] atau Pelelong yang tersebut di bawah.

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp
Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat
46050 Petaling Jaya
Tel: 03-795 83 795

LEONG WYE SENG

Pelelong Berlesen
e-mail:leongauc@gmail.com
Laman Web: www.leongauctioneer.com
Ruj: LO/08/22/K.Selangor/AMB(120)N.1