

PERISYTIHARAN JUALAN
DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/64/2019

Dalam perkara Seksyen 257 dan 263, Kanun Tanah Negara 1965.

ANTARA

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (AGROBANK)
(811810-U)

.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

LEE AH HENG
(No. K/P : 691126-10-5015)

.....PENGGADAI

Menurut Perintah Jualan **Pentadbir Tanah Kuala Selangor**, Negeri Selangor Darul Ehsan yang diperbuat pada 27hb April 2022 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Kuala Selangor**, Negeri Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut dibawah.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 07 HARIBULAN JULAI, 2022, JAM 10:00 PAGI
DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG
PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR,
NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Semua penawar adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah yang berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dan untuk mendapatkan nasihat undang-undang dengan Syarat-Syarat Jualan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

NO.HAKMILIK	: HSM 914
NO.LOT	: Lot 3226
TEMPAT	: Sungai Yu
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Hujung Permatang / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
KELUASAN TANAH	: 1.6187 Hektar (4e.or.oop)
CUKAI TANAH	: RM 35-00 setahun
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Pertanian
TARAF PEGANGAN	: Pajak 99 tahun, Tarikh Luput Pajak : 08hb Oktober 2079
PEMILIK BERDAFTAR	: Lee Ah Heng (1/1 Bahagian)
SYARAT NYATA	: Tanaman Kelapa
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	: Hakmilik hartanah ini telah digadaikan kepada Bank Pertanian Malaysia Berhad (AgroBank) melalui No. Perserahan 166/2016, didaftarkan pada 29/01/2016.
ENDORSAN	: Tiada.

...../2

(2)

LOKASI DAN DISKRIPSI HARTANAH SUBJEK

Hartanah subjek ini adalah sebidang tanah pertanian yang ditanam dengan pokok-pokok kelapa yang dikenalpasti sebagai Lot 3226, yang terletak di dalam tempat Sungai Yu, Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB

Hartanah subjek tersebut ini akan dijual dalam 'keadaan sepertiimana sedia ada' tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM700,000-00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ratus Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada **Syarat-Syarat Jualan** yang dicetakkan dalam **Perisytiharan Jualan**. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit **10%** daripada harga rizab dalam satu bentuk **Bank Draf** sebanyak **RM70,000-00 (Ringgit Malaysia : Tujuh Puluh Ribu Sahaja)** di atas nama **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (AGROBANK)** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam. Baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli yang berjaya kepada BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (AGROBANK) dalam tempoh SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI dari tarikh jualan tidak lewat dari 04hb November 2022 dan bahawa tiada lanjutan masa diberikan bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Nama Pelelong : **WONG MENG, A.M.N.,**
Syarikat Pelelong : **ROBERT WONG & COMPANY**
Alamat : **No. 51, Jalan Kajang 18/4, 46000 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.**
No. Telefon : **012-377 8796/ 03-7785 6977**
No. Faks : **03-7785 6977**
No. Rujukan : **WM/LA/04/22/SEL/PTKS1C/64/2019**
Emel : **rwmwjc@gmail.com**

Firma Guaman : **TETUAN BADRUL, ZAIDI & HUZAIMI (Peguambela & Peguamcara)**
Alamat : **5-6-1, Block A, Jalan Semarak Api 1,
Diamond Square Commercial Centre, Off Jalan Gombak,
53000 Kuala Lumpur.**
No. Telefon : **03-4022 5729**
No. Faks : **Tiada**
No. Rujukan : **BZH/L/AGRO/4644/19/MSM**
Emel : **bzhlaw.kl@gmail.com**