

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/63/2019(67)

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 & 263 Kanun Tanah Negara 1965
DI ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (98127-X)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

NOR BALQIS BINTI SIMON (NO. K/P: 561021-01-5990/5098448)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat pada 8hb Ogos 2022 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 22HB SEPTEMBER 2022, JAM 10.00 PAGI

DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,
PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN

Nota: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK BERDASARKAN PADA LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH PADA 6/9/2021:

NO. HAKMILIK : HSM 38
NO. LOT : Lot 1754
TEMPAT : Raja Musa
MUKIM : Pasangan
DAERAH : Kuala Selangor
NEGERI : Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN : Pajak selama 99-tahun dan tamat tempoh pada 22.9.2082
LUAS TANAH : 1.4164 hektar / 3.5 ekar
CUKAI TAHUNAN : RM31.00 setahun
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Pertanian
PEMILIK BERDAFTAR : **NOR BALQIS BINTI SIMON** – 1/1 bahagian (NO. K/P: 561021-01-5990/5098448)
SYARAT NYATA : Tanaman kelapa sawit
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
BEBANAN : Digadaikan kepada Bank Islam Malaysia Berhad melalui No. Perserahan 1664/2004 bertarikh 22.9.2004
KAVEAT : Kaveat persendirian telah dimasukkan Omar bin Sarif melalui melalui No. Perserahan 274/2021 bertarikh 22.3.2021
KAWASAN RIZAB : **PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut terletak di Kampung Raja Musa, Kuala Selangor. Akses ke hartanah tersebut dari pusat bandar Kuala Lumpur melalui Lebuhraya Utara Selatan, Lebuhraya Latar, Jalan Kuala Selangor, Jalan Bukit Badong, Jalan Rawang, Jalan Raja Musa, Jalan Sekolah dan akhirnya ke Jalan Lorong 1 Parit 4, di mana hartanah tersebut boleh dilihat. Hartanah tersebut adalah **sebidang tanah pertanian kosong** dan yang dikenali **No. Lot 1754, Jalan Lorong 1 Parit 4, Kampung Raja Musa, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM283,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LAPAN PULUH TIGA RIBU DAN LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan **10%** daripada harga jualan rizab iaitu **RM28,350.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA PULUH LAPAN RIBU DAN TIGA RATUS LIMA PULUH SAHAJA)** dalam bentuk Bank Deraf di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** **sebelum jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **Pemegang Gadaian**. Tiada lanjutan masa akan diberikan seperti yang diperuntukkan dibawah Seksyen 265(2.g) Kanun Tanah Negara 1965.

Untuk butir-butir lanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR** atau Peguamcara **TETUAN SABARUDIN OTHMAN & CO**, di alamat C-8-2, Blok C, Tingkat 8, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur, No. Telefon: 03-2162 1324 [Ruj: SO/KL/L/BICC/4398/17] atau Pelelong yang tersebut di bawah.

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp
Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat
46050 Petaling Jaya
Tel: 03-795 83 795

LEONG WYE HOONG

Pelelong Berlesen
e-mail:leongauc@gmail.com
Laman Web: www.leongauctioneer.com
Ruj: LO/05/22/K.Selangor/BIMB(120)N.1