

# PERISYTIHARAN JUALAN

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTKS.1C/63/2019 (59)

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD( No. Syarikat: 98127-X)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

NOR BALQIS BINTI SIMON ( NO.K/P: 561021-01-5990 /5098448)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara diatas pada 30/06/2022 adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah:

AKAN MENJUAL SECARA

### LELONGAN AWAM

**PADA 4HB OGOS 2022, HARI KHAMIS, BERMULA JAM 10-00 PAGI DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG, PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK 45000, KUALA SELANGOR SELANGOR DARUL EHSAN.**

**NOTA:** Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari lelongan.

#### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

NO. HAKMILIK	:	HSM 38
NO. LOT	:	LOT 1754
MUKIM / DAERAH / NEGERI	:	Mukim Pasangan / Kuala Selangor / Selangor
TEMPAT	:	Raja Musa
KELUASAN TANAH	:	1.4164 hektar (3.50 ekar)
CUKAI TAHUNAN	:	RM 31.00
PEGANGAN	:	Pajakan selama 99 tahun, tarikh luput pada 22hb September 2082.
PEMILIK BERDAFTAR	:	<b>NOR BALQIS BINTI SIMON (NO.K/P: 561021-01-5990 / NO.K/P: 5098448) – 1/1 BHG</b>
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	"Pertanian"
SYARAT NYATA	:	"Tanaman Kelapa Sawit"
SEKATAN KEPENTINGAN	:	"Tanah ini tdak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri".
BEBANAN	:	(i) Digadaikan kepada Bank Islam Malaysia Berhad melalui No.Perserahan 1664/2004 pada 22 September 2004. (ii) Kaveat Persendirian yang dikemukakan oleh Omar Bin Sarif melalui No.Perserahan 274/2021 bertarikh pada 22 Mac 2021.
KAWASAN RIZAB	:	<b>Pengisytiharan Rizab Melayu</b>

**LOKASI DAN PERIHAL TANAH:** Hartanah tersebut adalah sebidang tanah pertanian yang dikenalpasti beralamat di **LOT NO.1754, JALAN LORONG 1 PARIT 4, KAMPUNG RAJA MUSA, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.**

**HARGA RIZAB:**Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 315,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS DAN LIMA BELAS RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan seperti mana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini.Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM 31,500.00 (Ringgit Malaysia: TIGA PULUH SATU RIBU DAN LIMA RATUS SAHAJA)** atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** sebelum **9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh Pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120)** hari dari tarikh jualan kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD**.Tiada lanjutan masa akan diberikan seperti yang diperuntakkan dibawah seksyen 265 (2) kanun tanah Negara 1965.

Untuk keterangan selanjutnya sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguamcara bagi piha Pemegang Gadai iaitu **TETUAN SABARUDIN OTHMAN & HO** yang beralamat di C-8-2, Block C, 8<sup>th</sup> Floor, Megan Avenue II, No.1 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.Tel: 03- 2162 1324 Fax: 03- 2162 8923 No.Ruj: **SO/KL/L/BICC/4398/17** ata kepada **Pelelong Berlesen** sepertimana yang tersebut:-

#### **SURESH KUMAR**

Pelelong Berlesen  
No. 16-3, Abadi Commercial Centre  
58100 Taman Desa 58100 Kuala Lumpur  
H/P: 0162509042