

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTKS.1C/63/2019 (45)

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (NO.SYARIKAT: 98127-X)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

NOR BALQIS BINTI SIMON (NO.K/P: 561021-01-5990 / 5098448)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara diatas pada 06/10/2022 adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah:

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA 23HB JUN 2022, HARI KHAMIS, BERMULA JAM 10-00 PAGI DI
PEJABAT TANAH/DAERAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK 45000, KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

NO. HAKMILIK	:	HSM 38
NO. LOT	:	LOT 1754
MUKIM / DAERAH / NEGERI	:	Mukim Pasangan / Kuala Selangor / Selangor
TEMPAT	:	Raja Musa
KELUASAN TANAH	:	1.4164 hektar (3.50 ekar)
CUKAI TAHUNAN	:	RM 31.00
PEGANGAN	:	Pajakan selama 99 tahun, tarikh luput pada 22hb September 2082.
PEMILIK BERDAFTAR	:	NOR BALQIS BINTI SIMON (NO.K/P: 561021-01-5990 / 5098448) – 1/1 BHG
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	"Pertanian"
SYARAT NYATA	:	"Tanaman Kelapa Sawit"
SEKATAN KEPENTINGAN	:	"Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri".
BEBANAN	:	(i) Digadaikan kepada Bank Islam Malaysia Berhad melalui No.Perserahan 1664/2004 pada 22 September 2004. (ii) Kaveat Persendirian yang dikemukakan oleh Omar Bin Sarif melalui No.Perserahan 274/2021 bertarikh pada 22 Mac 2021.

LOKASI DAN PERIHAL TANAH: Hartanah tersebut adalah sebidang tanah pertanian yang dikenalpasti beralamat di LOT NO.1754, JALAN LORONG 1 PARIT 4, KAMPUNG RAJA MUSA, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

HARGA RIZAB: Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 350,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS DAN LIMA PULUH RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan seperti mana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk BANK DRAF sebanyak RM 35,000.00 (Ringgit Malaysia: TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA) atas nama BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh Pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD. Tiada lanjutan masa akan diberikan seperti yang diperuntukkan dibawah seksyen 265 (2) kanun tanah Negara 1965.

Untuk keterangan selanjutnya sila hubungi PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu TETUAN SABARUDIN OTHMAN & HO yang beralamat di C-8-2, Block C, 8th Floor, Megan Avenue II, No.12 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. Tel: 03- 2162 1324 Fax: 03- 2162 8923 No.Ruj: SO/KL/L/BICC/4398/17 atau kepada Pelelong Berlesen sepertimana yang tersebut:-

K.SEVAKUMAR KANAPATHY

Pelelong Berlesen

Impian & Associates

No. 49B, Tingkat 1

Jalan Raja Haroun, 43000

Kajang, Selangor Darul Ehsan.

Tel / Fax: (03) 8737 4001 H/P: 019 278 4001

Ruj: IA/10/2022/P.T.K.S/S