

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

[PTKS.1C/5/2021(16)]

Dalam Perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965:

DI ANTARA

AMBANK (M) BERHAD (NO. SYARIKAT : 295576-U)

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. JAYA SANGAR A/L SUBRAMANIAM (NO. K/P : 800226-10-5979)

2. SUBRAMANIAM A/L APPAVOO (NO. K/P : 560820-10-5285)

3. VIJAYAL A/P SUBRAMANIAM (NO. K/P : 570204-10-5248)

...PENGGADAI-PENGGADAI

Dalam Menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 18hb Mac 2021, adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 23HB JUN 2022, JAM 10.00 PAGI

DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR,

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelongan.

KETERANGAN HARTA :

No.Hakmilik	: PM 62
No.Lot	: Lot 4406 Seksyen 2
Mukim/Daerah/Negeri	: Pekan Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor
Pegangan	: Pajakan 99 tahun, berakhir pada 3 Mac 2075
Cukai Tanah	: RM39.00
Keluasan Tanah	: 139 meter persegi (1,496 kaki persegi)
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan
Syarat-Syarat Nyata	: Bangunan kediaman
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Pemilik Berdaftar	: 1. JAYA SANGAR A/L SUBRAMANIAM - 1/3 Bahagian 2. SUBRAMANIAM A/L APPAVOO - 1/3 Bahagian 3. VIJAYAL A/P SUBRAMANIAM - 1/3 Bahagian
Bebanan	: Dicagarkan kepada AMBANK BERHAD melalui No. Peralihan 2348/2005, didaftarkan pada 7 Disember 2005

LOKASI DAN KETERANGAN HARTA :

Harta tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat lot tengah yang beralamat di **No. 70, Jalan Sri Cahaya 14, Taman Cahaya Dua, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB : Harta tersebut akan dijual dengan harga rizab sebanyak **RM140,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : Satu Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan.

Harta tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab yang tersebut di atas dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani sepuluh peratus **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Deraf** sebanyak **RM14,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : Empat Belas Ribu Sahaja)** di atas nama **AMBANK (M) BERHAD** sebelum **9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli kepada pemegang gadaian dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa yang telah ditetapkan.

Untuk butiran dan maklumat selanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR** atau kepada **Tetuan Jaffar & Menon**, Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di Unit 2-7-7 & 2-7-8, Tingkat 7, Menara KLH Business Centre, No. 2, Jalan Kasipillay, Off Jalan Sultan Azlan Shah (Jalan Ipoh), 51200 Kuala Lumpur. Tel : 03-2381 1500, Fax : 03-2381 1505 (Ruj : JM/L/0770(19580)/20-HL) atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah:

HALISHA ENTERPRISE
2744C, Jalan Changkat Permata,
Taman Permata, Gombak,
53300 Kuala Lumpur.
No. Tel : 03-4162 4940
No. Ruj : HE/PTKS/AMBB/JSS/2306/22

HALIMATUSAADIAH BT RAHAMAN @ AB RAHMAN
Pelelong Berlesen
No. H/P : 017-736 3696