

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/54/2018 (43)

Dalam Perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965
Dan

Dalam Menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan
Dan

Dalam Perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 1586/2006 bertarikh 10.08.2006

DI ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (NO. SYARIKAT: 295400-W) PEMEGANG GADAIAN

DAN

AMARDAVALAY A/P PACKERISAMY (NO. K/P: 601007-06-5282)

KUMARAVEL A/L SUBRAMANAM (NO. K/P: 850206-10-5985)

SUBRAMANAM A/L PATHIAPPAN (NO. K/P: 620329-10-5789) PENGGADAI-PENGADAI

Dalam Menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 27.04.2022, adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah akan menjual secara :

LELONGAN AWAM

PADA 7HB JULAI 2022 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI
DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,
PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : GM 591 (GM 32)
NO. LOT : Lot 2704
PEKAN / DAERAH / NEGERI : Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
(TEMPAT / PEKAN / DAERAH) : (Batu 11, Jalan Rawang / Pekan Bestari Jaya / Kuala Selangor)
PEGANGAN : Selama-lamanya
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan
KELUASAN TANAH : 121 meter persegi (1,300 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN : RM39.00 setahun
PEMILIK BERDAFTAR : Amardavalay A/P Packerisamy (No K/P: 601007-06-5282) - (1/3 Bahagian)
Kumaravel A/L Subramanam (No. K/P: 850206-10-5985) - (1/3 Bahagian)
Subramanam A/L Pathiappan (No. K/P: 620329-10-5789) - (1/3 Bahagian)
SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Berkuasa Negeri
BEBANAN : Digadaikan kepada OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD melalui No. Perserahan 1586/2006, bertarikh 10.08.2006.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat unit hujung yang beralamat pos di No. 21, Jalan Kilauan 1, Taman Kilauan Tun Sambathan, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertimana sedilada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 110,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% (RM11,000.00) daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR, Selangor Darul Ehsan, atau Peguamcara, di TETUAN HO, LOKE & KOH, beralamat pos di A-1-1, Megan Avenue 1, 189, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur. (Ruj.: OCBC/3145/9537/HC/PYZ/mira), Tel: 03-21662882, Fax: 03-21617921 atau Pelelong yang tersebut dibawah.

PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR
Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor,
Selangor Darul Ehsan.
Tel No. 03-3289 1010

ONG SIOU KHEONG
(IFP AUCTIONEER)
No.22-2, Jalan Wangsa 2/5, Taman Wangsa Permai,
52100 Kuala Lumpur.
Tel No.: 03-6270 1318, E-mail: ifpauctioneer@gmail.com