

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN**  
**PTKS.1C/3/2022 (11)**  
**Dalam perkara Seksyen 257 & 263 Kanun Tanah Negara, 1965**

DI ANTARA  
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM(LPPSA)..... PEMEGANG GADAIAN  
DAN  
MOHAMAD IJAM BIN SEHAK (NO. K/P: 750718-10-5323/A3162203).....PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara di atas bertarikh 15hb April,2022, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong tersebut di bawah

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**  
**PADA HARI KHAMIS, 23HB JUN, 2022, JAM 10.00 PAGI**  
**DI PEJABAT DAERAH /TANAH KUALA SELANGOR**  
**KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK**  
**45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.**

**NOTA:** Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat **Carian Rasmi Hakmilik** di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari lelongan.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK**

No. Hakmilik	:	HSM 1261
No. Lot	:	PT 682
Tempat	:	Rancangan Murah Murah Jeram II (PKNS)
Mukim/Daerah/Negeri	:	Jeram/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
Keluasan Tanah	:	195.09 meter persegi (2,100 kaki persegi)
Cukai Tanah	:	RM39.00
Pegangan	:	Pajakan 99 Tahun berakhir pada 25 Jun 2086
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Syarat-syarat Nyata	:	Bangunan Kediaman
Pemilik Berdaftar	:	MOHAMAD IJAM BIN SEHAK (1/1 Bahagian)
Sekatan Kepentingan	:	Tanah ini boleh dipindahmilik,dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan	:	Digadai kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM(dahulunya dikenali sebagai MINISTER OF FINANCE(INCORPORATED) MALAYSIA) melalui No. Perserahan 1248/2009 bertarikh pada 19hb Jun 2009

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah sebuah Rumah Teres Satu(1) Tingkat Pertengahan yang beralamat di No.16, Jalan 3, Taman Pekerti, 45800 Jeram, Selangor Darul Ehsan.

**AKOMODASI :** Ruang tamu, ruang makan, dapur,2 bilik tidur, bilik mandi/tandas,halaman & tempat letak kereta.

**HARGA RIZAB:** Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab.sebanyak RM100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang dicetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf sebanyak RM10,000.00 (Ringgit Malaysia : Sepuluh Ribu Sahaja) atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM, sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan ia itu tidak lewat dari 21hb Oktober 2022 kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu TETUAN TAN NORIZAN & ASSOCIATES beralamat di A-1002 & A-902,Penthouse Office Suite,10<sup>th</sup>&9<sup>th</sup> Floor, Block A, Kelana Square, No.17, Jalan SS7/26, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya. (Tel: 03-76100170) atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

**MUHAMMAD SHAH BIN ABDULLAH**  
No.54, Jalan Jaya, Bandar Tun Razak  
56000 Kuala Lumpur  
Tel : 019-356 4030  
Ruj : 0001/22/MSA/PTKS.2022

**PEJABAT DAERAH/TANAH  
KUALA SELANGOR**  
Kompleks Kerajaan Daerah  
Kuala Selangor  
Jalan Semarak  
45000 Kuala Selangor  
Selangor Darul.Ehsan.  
Tel: 03-32891010/1011