

PERISYTIHARAN JUALAN

DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[PTKS.1C/3/2022]

Dalam Perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHAMAD IJAM BIN SEHAK (NO. K/P: 750718-10-5323)

...PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah **Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, yang diperbuat dalam perkara di atas pada **15/4/2022 dan 29/9/2022**, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA 10HB NOVEMBER 2022 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat **Carian Rasmi Hakmilik** di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSM 1261
No. PT : PT 682
Tempat : Rancangan Murah-Murah Jeram 11 (PKNS)
Mukim : Jeram
Daerah : Kuala Selangor
Negeri : Selangor
Keluasan Tanah : 2,100 kaki persegi (195.09 meter persegi)
Cukai Tahunan : RM39.00
Pegangan : Pajakan 99 tahun berakhir pada 25 Jun 2086
Pemilik Berdaftar : **MOHAMAD IJAM BIN SEHAK (NO. K/P: 750718-10-5323) - 1/1 bahagian**
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran dari Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan : Digadaikan kepada "Minister Of Finance (Incorporated) Malaysia" melalui No. Perserahan 1248/2009 didaftarkan pada 19 Jun 2009.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **rumah teres satu tingkat** yang beralamat di **No. 16, Jalan 3, Taman Pekerti, 45800 Jeram, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB:

Harta tersebut akan dijual **dalam keadaan seperti mana sedia ada** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM81,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Satu Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani **10% daripada harga rizab** dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM8,100.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu Satu Ratus Sahaja)** atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** sebelum jam **9.30** pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)**.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN TAN NORIZAN & ASSOCIATES**, beralamat di A-1002 & A-902, Penthouse Office Suite, Tingkat 10 & 9, Blok A, Kelana Square, No. 17, Jalan SS 7/26, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. No. Tel: 03-7610 0170, No. Rujukan: LPPSA.MOR.19A.605.01.030, atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

HERITAGE AUCTION HOUSE ENTERPRISE [200003106724 (001269594-A)]

Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS
40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-5518 1442 / Fax: 03-5518 1443
Ruj Kami: HAH/0232/PTKS/ZA'IS/LPPSA/22

MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
Pelelong Berlesen

PROCLAMATION OF SALE

AT THE LAND OFFICE OF KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN
ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE
[PTKS.1C/3/2022]

In The Matter of Section 257 and 263 of The National Land Code 1965

BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

...CHARGE

AND

MOHAMAD IJAM BIN SEHAK (NRIC NO.: 750718-10-5323)

...CHARGOR

In pursuance to the Order of the **Land Administrator Of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, made herein on the above matter on the **15/4/2022 and 29/9/2022**, it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, with the assistance of the under mentioned Auctioneer:

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 10TH NOVEMBER 2022, STARTING AT 10.00 A.M.

AT DISTRICT / LAND OFFICE OF KUALA SELANGOR

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

Note : Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Kuala Selangor Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:

Title No	: HSM 1261
PT No	: PT 682
Locality	: Rancangan Murah-Murah Jeram 11 (PKNS)
Mukim	: Jeram
District	: Kuala Selangor
State	: Selangor
Land Area	: 2,100 sq. ft. (195.09 sq. metres)
Quit Rent	: RM39.00
Tenure	: Leasehold for 99 years expiring on 25 th June 2086
Registered Owner	: MOHAMAD IJAM BIN SEHAK (NRIC NO.: 750718-10-5323) – 1/1 share
Category Land Use	: "Bangunan"
Express Condition	: "Bangunan Kediaman"
Restriction In-Interest	: "Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran dari Pihak Berkuasa Negeri."
Encumbrances	: Charged to Minister Of Finance (Incorporated) Malaysia vide Presentation No. 1248/2009 registered on 19 th June 2009.

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY:-

The subject property is a **single storey terrace house** bearing the postal address **No. 16, Jalan 3, Taman Pekerti, 45800 Jeram, Selangor Darul Ehsan.**

RESERVE PRICE:-

The subject property will be sold 'as is where is' basis subject to a reserve price of **RM81,000.00 (Ringgit Malaysia: Eighty One Thousand Only)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price equivalent to **RM8,100.00 (Ringgit Malaysia: Eight Thousand One Hundred Only)** by **BANK DRAFT** only, in favour of **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** before **9.30 am on the date of auction** and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within **One Hundred Twenty (120) days** from the date of sale to **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA).**

For further particulars, please apply to **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** or the Solicitors for the Chargee, **MESSRS TAN NORIZAN & ASSOCIATES**, at A-1002 & A-902, Penthouse Office Suite, 10th & 9th Floor, Block A, Kelana Square, No. 17, Jalan SS 7/26, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel. No.: 03-7610 0170, Ref. No.: LPPSA.MOR.19A.605.01.030, or to the under mentioned auctioneer:

HERITAGE AUCTION HOUSE ENTERPRISE [200003106724 (001269594-A)]

MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL

Lot 2-14, 2nd Floor, PKNS Complex,

Licensed Auctioneer

40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

Tel: 03-5518 1442 / Fax: 03-5518 1443

Our Ref: HAH/0232/PTKS/ZA'IS/LPPSA/22