

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN**  
**PTKS.1C/34/2020(30)**

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

**CIMB BANK BERHAD (197201001799/13491-P)**

**PEMEGANG GADAIAN**

DAN

**NURUL HAYATI BINTI MUSTAPA (NO. K/P: 851224-10-5086)**

**PENGGADAI**

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat pada 8hb Ogos 2022 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA  
**LELONGAN AWAM**

**PADA HARI KHAMIS 22HB SEPTEMBER 2022, JAM 10.00 PAGI**

DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,  
PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR  
SELANGOR DARUL EHSAN

**Nota: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK BERDASARKAN PADA LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH PADA 22.2.2022:**

<b>NO. HAKMILIK</b>	:	HSM 987
<b>NO. LOT</b>	:	PT 4168
<b>TEMPAT</b>	:	Berjantai Tin
<b>MUKIM</b>	:	Bestari Jaya
<b>DAERAH</b>	:	Kuala Selangor
<b>NEGERI</b>	:	Selangor Darul Ehsan
<b>PEGANGAN</b>	:	Pajakan selama 99-tahun dan tamat tempoh pada 21.3.2099
<b>LUAS TANAH</b>	:	182.084 meter persegi / 1,960 kaki persegi
<b>CUKAI TANAH</b>	:	RM39.00
<b>KATEGORI KEGUNAAN TANAH</b>	:	Bangunan
<b>PEMILIK BERDAFTAR</b>	:	<b>NURUL HAYATI BINTI MUSTAPA</b> – 1/1 bahagian (NO. K/P: 851224-10-5086)
<b>SYARAT NYATA</b>	:	Bangunan kediaman
<b>SEKATAN KEPENTINGAN</b>	:	Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
<b>BEBANAN</b>	:	Digadalkan CIMB Bank Berhad melalui No. Perserahan 2559/2009 didaftarkan pada 16.12.2009

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah tersebut terletak di Kampung Bestari Jaya. Akses ke hartanah tersebut dari Kuala Selangor melalui Jalan Klang – Teluk Intan, Jalan Pematang, Jalan Bukit Belimbing, Jalan Raja Musa, Jalan Timur Tambahan, Jalan Ilmu, Kampung Bestari Jaya dan akhirnya ke Lorong Mawar 2, di mana hartanah tersebut boleh dilihat. Hartanah tersebut adalah **sebuah plot teres kediaman lot akhir** dan beralamat pos di **No. 227D, Lorong Mawar 2, Kampung Bestari Jaya, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.**

**HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM80,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan **10%** daripada harga jualan rizab iaitu **RM8,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN RIBU SAHAJA)** dalam bentuk Bank Deraf di atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **Pemegang Gadaian.**

Untuk butir-butir lanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR** atau Peguamcara **TETUAN CHE MOKHTAR & LING**, di alamat Tingkat 21, Blok Utama, Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur, No. Telefon: 03-2274 0413/ 03-2274 0414 [Ruj: CML-08A/CIMB1/NH/41352/20(S)] atau Pelelong yang tersebut di bawah.

**LEONG AUCTIONEER SDN BHD**

Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp  
Pusat Perdagangan Amcorp  
No. 18, Jalan Persiaran Barat  
46050 Petaling Jaya  
Tel: 03-795 83 795

**LEE CHEOK KUAN**

Pelelong Berlesen  
e-mail:leongauc@gmail.com  
Laman Web: www.leongauctioneer.com  
Ruj: LO/07/22/K.Selangor/CIMB(120)N.1