

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/32/2020 (22)

Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA
BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD [No. Syarikat.811810-U]

PEMEGANG GADAIAN

DAN

SALASIAH BTE MAHAT (NO K/P: 880126-23-5082)

PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor yang diperbuat pada 18.07.2022 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini:-

AKAN MENJUAL DENGAN

LELONGAN AWAM

PADA 8HB SEPTEMBER 2022 BERSAMAAN HARI KHAMIS,

JAM 10.00 PAGI,

DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,
PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK 45000 KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK SEPERTI

No. Hakmilik	:	GM 6849
No. Lot	:	19416
Tempat	:	Sungai Kajang
Mukim/Daerah/Negeri	:	Tanjung Karang/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
Cukai Tahunan	:	RM11.00
Pegangan	:	Selama-lamanya
Keluasan Tanah	:	0.4173 hektar
Pemilik Berdaftar	:	SALASIAH BTE MAHAT (No K/P : 880126-23-5082) 1/1 bahagian
Kategori Kegunaan Tanah	:	Pertanian
Syarat Nyata	:	Tanaman Kelapa
Sekatan Kepentingan	:	Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan	:	Digadaikan kepada BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD melalui No. Perserahan 10/2019 didaftarkan pada 2 Januari, 2019.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan sebahagian tanah pertanian di GM 6849, LOT 19416 (terletak di Lorong Melor di tempat Sungai Kajang, 45500 Tanjung Karang, Selangor Darul Ehsan), Mukim Tanjung Karang, Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM205,000.00 (RINGGIT MALAYSIA DUA RATUS LIMA RIBU SAHAJA) dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rezab dalam bentuk bank deraf sebanyak RM20,500.00 (Ringgit Malaysia : Dua Puluh Ribu Lima Ratus Sahaja) di atas nama BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan atau Peguamcara TETUAN TAWEEK BADJENID & PARTNERS, di Suite E-09-20, AMCorp Business Suite, 9th Floor, Menara Melawangi, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor. (Ref : TBP/PJ/AGROBANK/L/201119-20) Tel: 03-79600582 atau TETUAN BINTANG AUCTION SERVICES, H.P – 011-53746653.

PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR

Pejabat Daerah/ Tanah Kuala Selangor
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor
Selangor Darul Ehsan

TEL NO: [03] 3289 1010

FAX NO: [03] 3289 2145