

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(PTKS.1C/31/2020)

DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 257 Dan 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965.

DI ANTARA

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (AGROBANK) (811810-U)..... PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHD FAUZEE BIN BUKHARI (NO K/P: 870327-10-5031).....PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir & Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada **28hb Julai 2022**, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir & Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONGAN AWAM**

PADA HARI KHAMIS, 08HB SEPTEMBER 2022, JAM 10.00 PAGI,

DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG

PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR,

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli hendaklah membuat carian rasmi hakmilik dan menyasiat ke atas hartanah tersebut di Pejabat Daerah Dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan sebelum sebarang urusan / transaksi atau membuat tawaran.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

No Hakmilik : HSM 4406
No Lot : PT 19407
Tempat : SUNGAI KAJANG
Mukim / Daerah / Negeri : Mukim Tanjung Karang, Daerah Kuala Selangor dan Negeri Selangor Darul Ehsan
Pegangan : Selama-lamanya
Keluasan Tanah : 0.4047 Hektar / 1.000035 ekar (43561.54 sqf)
Cukai Tahunan : RM 11.00
Pemilik Berdaftar : **MOHD FAUZEE BIN BUKHARI (NO K/P: 870327-10-5031) - 1/1 bahagian**
Kategori kegunaan Tanah : Pertanian
Syarat Nyata : Tanaman Kelapa
Sekatan kepentingan : Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan : Digadaikan kepada Bank Pertanian Malaysia Berhad melalui Persn No 2347/201 bertarikh 20hb Disember 2018
Kawasan Rizab : Pengistiharan Rezab Melayu

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan lot tanah pertanian (Pengisytiharan Rezab Melayu) dengan keluasan 0.4047 hektar/1.000035 ekar, yang beralamat PT19407 di Lorong Teratai Kanan, Sungai Kajang di Tanjong Karang Selangor. Berjarak 13.5 kilometer dari Pekan Kuala Selangor.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan seperti mana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SERATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada Syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10%** daripada harga rizab iaitu **RM 18,000.00 (Ringgit Malaysia : LAPAN BELAS RIBU SAHAJA)** dalam bentuk Bank Draf di atas nama **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (MOHD FAUZEE BIN BUKHARI)** pada **09:30 pagi** hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan, iaitu **tidak lewat dari 06hb JANUARI 2023** kepada **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (MOHD FAUZEE BIN BUKHARI)**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Nama Pelelong : **Lim Beng Lee**
Alamat : No.15 Jalan Batu Laut Dua, Taman Bukit Seputeh, 58000 Kuala Lumpur
Hubungi : Tel:012-231 2621, Email: jerry.pjac@gmail.com
No. Rujukan : JLSB AGB/CRC SEL/KL/45491025399100000
Firma Guaman : **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**
Alamat : Suite E-09-20, AMCorp Business Suite 9th Floor, Menara Melawangi Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya
Hubungi : Tel: 03-7960 0582 Fak: 03-7960 0587
Laman Web. : E-mail : pj@tbplaw.com.my
No. Rujukan : TBP/PJ/AGROBANK/L/201052-20