

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/2/2022

Dalam Perkara Seksyen 257, 263, 264 & 265 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

PEMEGANG GADAIAN

DAN

MANIMANAN A/L MUNIANDY (NO. K/P: 630304-10-6477)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang bertarikh pada 30 Jun 2022 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dibantu oleh Pelelong Berdaftar yang tersebut di bawah akan menjual secara

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 18 OGOS 2022, JAM 10.00 PAGI
DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG, PEJABAT TANAH DAERAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

Nota: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK BERDASARKAN PADA CARIAN HAKMILIK BERTARIKH PADA 19 JULAI 2022:-

NO. HAKMILIK	PM 520
NO. LOT	Lot 1224 Seksyen 19
TEMPAT / MUKIM / DAERAH / NEGERI	Tempat Kuala Selangor, Bandar Kuala Selangor, Daerah Kuala Selangor, Negeri Selangor
PEGANGAN	Pajakan selama 99 tahun, tempoh berakhir pada 20 Oktober 2090
LUAS TANAH	102 meter persegi
CUKAI TAHUNAN	RM39.00
PEMILIK BERDAFTAR	Manimanan A/L Muniandy (No. KP: 630304-10-6477) - 1/1 bahagian
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	Bangunan
SYARAT NYATA	Bangunan kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
BEBANAN	Digadai kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam melalui No. Perserahan 880/1998 Jil. 114 Fol. 23 bertarikh 17 Jun 1998

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah terletak di Bandar Malawati, Kuala Selangor. Hartanah tersebut adalah sebuah **rumah teres kos rendah satu tingkat (lot pertengahan)** yang mempunyai alamat surat-menyurat di **No. 4, Lorong Melati 3/15, Bandar Malawati, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10% (RM10,000.00 / Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu Sahaja)** daripada harga jualan rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (Manimanan A/L Muniandy) sebelum jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh Penawar yang berjaya dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan, iaitu, **sebelum / pada 16 Disember 2022** kepada Pemegang Gadaian.

Untuk butir-butir lanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR** atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian **TETUAN TAN NORIZAN & ASSOCIATES**, di alamat A-1002 & A-902 Penthouse Office Suite, 10th & 9th Floor, Block A, Kelana Jaya Square, No. 17, Jalan SS 7/26, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor | No. Tel 03 - 7610 0170 | Emel: lv.litigation@tanoriz.com [Ruj: LPPSA.MOR.18K.192.11.192] atau Pelelong Berlesen bernama **WEE ZHAO YUAN** di alamat Unit 54, Bertam Ulu, 76450 Melaka | Tel Bimbit: 019 - 518 5583 | Emel: ww.propertyconsultant@gmail.com