

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN [PTKS.1C/2/2021]

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

HONG LEONG BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 97141-X)

Pemegang Gadaian

DAN

1.CHANDRAMATHI A/P SUBRAYAN (NO K/P:540214-10-5180)

2.GUNASEKARAM A/L SUBRAYAN (NO K/P:570114-10-6159)

3.RAGINI A/P SUBRAYAN (NO K/P:590326-10-6060)

Penggadai-Penggadai

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat pada 4hb Oktober 2022, adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong Awam Berlesen yang tersebut di bawah ini:

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS BERSAMAAN 24HB NOVEMBER 2022 JAM 10.00 PAGI

DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,

PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan supaya membuat carian ke atas hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan Pihak Berkuasa yang lain dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelongan awam.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

JENIS DAN NO. HAKMILIK	: GM 1526 (dahulunya dikenali sebagai H.S.(M)229).	
NO. LOT/PT	: Lot 103 Seksyen 1 (dahulunya dikenali sebagai PT 163).	
BANDAR/DAERAH/NEGERI	: Pekan Kampung Kuantan (dahulunya dikenali sebagai Mukim Pasangan) / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan.	
LOKALITI/TEMPAT	: 44H Mile Rawang Road.	
PEGANGAN	: Selama-lamanya.	
KELUASAN TANAH	: 153 meter persegi.	
CUKAI TAHUNAN	: RM39.00.	
PEMILIK BERDAFTAR	: 1. CHANDRAMATHI A/P SUBRAYAN (NO K/P:540214-10-5180)	-1/3 BAHAGIAN.
	: 2.GUNASEKARAM A/L SUBRAYAN (NO K/P:570114-10-6159)	-1/3 BAHAGIAN.
	: 3. RAGINI A/P SUBRAYAN (NO K/P:590326-10-6060)	-1/3 BAHAGIAN.
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan.	
SYARAT NYATA	: Bangunan kediaman.	
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada.	
BEBANAN	: Dicagarkan kepada Hong Leong Bank Berhad melalui No. Perserahan 2781/2001, didaftarkan pada 28hb November 2001.	

LOKASI & PERIHAL HARTANAH.

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres satu (1) tingkat unit tengah. Hartanah tersebut beralamat No. 41, Jalan Melor 2, Taman Melor, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB.

Bagi maksud lelongan ini hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sedia ada" tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM130,000.00 (RINGGIT MALAYSIA SATU RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran dikehendaki menyediakan deposit sebanyak **RM13,000.00 (RINGGIT MALAYSIA TIGA BELAS RIBU SAHAJA)** iaitu 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD** kepada **Pentadbir Tanah Kuala Selangor** sebelum **jam 9.30 pagi** lelongan dimulakan dan baki harga belian hendaklah dibayar sepenuhnya dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** daripada tarikh jualan, iaitu pada **24hb Mac 2023**.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi Pentadbir Tanah Kuala Selangor atau **Tetuan S.N Yap & Associates**, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian beralamat di Level 8, Wisma Bandar, No. 18, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur. Tel:03-26972282. Ruj: A/KC/HLBB-FC-LO/18/151640/vk atau Pelelong Berlesen di bawah:

AR RAYAN AUCTION SERVICES

42, Jalan Dato Senu 11, Sentul, 51000 Kuala Lumpur
Tel: 016-328 2610 E-mail: arasauction@yahoo.com

NORISHA BINTI NORDIN

Pelelong Awam (Berlesen)