

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
(PTKS.1C/25/2020)

Dalam perkara Seksyen 257 & 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 686191-W)..... PEMEGANG GADAIAN

DAN

ABD KADIR BIN SALEHUDIN (NO. K/P: 731201-04-5221) }  
RAZALI BIN ABU KASIM (NO.K/P: 640207-10-6415) } .....PENGGADAI  
ZALEHA BINTI ABU KASSIM (NO. K/P: 590809-10-6428) }

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara di atas bertarikh 20hb Jun, 2022, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong tersebut di bawah

## AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM (LELONGAN KEDUA)

PADA HARI KHAMIS, 28HB JULAI, 2022, JAM 10.00 PAGI

DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG

PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK

45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

**NOTA:** Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari lelongan.

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik : HSM 1868  
No. Lot : PT 67 Seksyen 3  
Tempat : Jalan Permatang  
Mukim/Daerah/Negeri : Pekan Pasir Penambang/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan  
Keluasan Tanah : 130 meter persegi (1,399 kaki persegi)  
Cukai Tanah : RM39.00  
Pegangan : Selama-lamanya  
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan  
Syarat-syarat Nyata : Bangunan Kediaman  
Pemilik Berdaftar : ABD KADIR BIN SALEHUDIN (1/3 Bahagian)  
RAZALI BIN ABU KASIM (1/3 Bahagian)  
ZALEHA BINTI ABU KASSIM (1/3 Bahagian)  
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran pihak Pentadbir Tanah  
Bebanan : Digadaikan kepada HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD melalui No. Perserahan 2034/2014 bertarikh pada 22hb Ogos 2014

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah sebuah Rumah Teres Dua(2) Tingkat Pertengahan yang beralamat di No.13, Jalan 3 KS Botanic, Taman Seri Penambang, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

**AKOMODASI :** Ruang tamu, ruang makan, dapur (kering&basah), bilik utiliti, bilik tamu, 2 bilik tidur, bilik mandi/tandas, bilik tidur utama dengan kawasan membaca, bilik mandi/tandas & balconi serta tempat letak kereta.

**HARGA RIZAB:** Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM360,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang dicetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf sebanyak RM36,000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Puluh Enam Ribu Sahaja) atas nama HONG LEONG ISLAMIC BANK BHD, sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan ia itu tidak lewat dari 25hb November 2022 kepada HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu TETUAN S.N.YAP & ASSOCIATES beralamat di Level 8, Wisma Bandar, No 18, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur. (Tel: 03-26972282 Ruj: A/20/161646/VK) atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

### **ADZHAR BIN DERANI**

No.11, Lorong Jaya 8, Bandar Tun Razak  
56000 Kuala Lumpur  
Tel : 013-2158615  
Ruj : 0002/22/AD/PTKS.2022

### **PEJABAT DAERAH/TANAH**

#### **KUALA SELANGOR**

Kompleks Kerajaan Daerah  
Kuala Selangor  
Jalan Semarak  
45000 Kuala Selangor  
Selangor Darul Ehsan.  
Tel: 03-32891010/1011