

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(PTKS.1C/25/2020)

Dalam perkara Seksyen 257 & 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD (686191-W)..... PEMEGANG GADAIAN

DAN

ABD KADIR BIN SALEHUDIN (NO. K/P: 731201-04-5221) }
RAZALI BIN ABU KASIM (NO.K/P: 640207-10-6415) }.....PENGGADAI
ZALEHA BINTI ABU KASSIM (NO. K/P: 590809-10-6428) }

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara di atas bertarikh 15hb April,2022, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 9HB JUN, 2022, JAM 10.00 PAGI

DI PEJABAT DAERAH /TANAH KUALA SELANGOR

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK

45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik : HSM 1868
No. Lot : PT 67 Seksyen 3
Tempat : Jalan Permatang
Mukim/Daerah/Negeri : Pekan Pasir Penambang/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
Keluasan Tanah : 130 meter persegi (1,399 kaki persegi)
Cukai Tanah : RM39.00
Pegangan : Selama-lamanya
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat-syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Pemilik Berdaftar : ABD KADIR BIN SALEHUDIN (1/3 Bahagian)
RAZALI BIN ABU KASIM (1/3 Bahagian)
ZALEHA BINTI ABU KASSIM (1/3 Bahagian)
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran pihak Pentadbir Tanah
Bebanan : Digadaikan kepada HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD melalui No. Perserahan 2034/2014 bertarikh pada 22hb Ogos 2014

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah sebuah Rumah Teres Dua(2) Tingkat Pertengahan yang beralamat di No.13, Jalan 3 KS Botanic, Taman Seri Penambang, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

AKOMODASI : Ruang tamu, ruang makan, dapur (kering&basah),bilik utiliti, bilik tamu,2 bilik tidur, bilik mandi/tandas,bilik tidur utama dengan kawasan membaca , bilik mandi/tandas & balconi serta tempat letak kereta.

HARGA RIZAB: Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab.sebanyak RM400,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : EMPAT RATUS RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang dicetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf sebanyak RM40,000.00 (Ringgit Malaysia : Empat Puluh Ribu Sahaja) atas nama HONG LEONG ISLAMIC BANK BHD, sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan ia itu tidak lewat dari 7hb Oktober 2022 kepada HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu TETUAN S.N.YAP & ASSOCIATES beralamat di Level 8, Wisma Bandar, No 18, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur. (Tel: 03-26972282 Ruj: A/20/161646VK) atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

ADZAHAR BIN DERANI

No.11, Lorong Jaya 8, Bandar Tun Razak
56000 Kuala Lumpur
Tel : 013-2158615
Ruj : 0001/22/AD/PTKS.2022

PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

Kompleks Kerajaan Daerah
Kuala Selangor
Jalan Semarak
45000 Kuala Selangor
Selangor Darul.Ehsan.
Tel: 03-32891010/1011