

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C / 18 / 2020 (35)

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DIANTARA

MBSB BANK BERHAD (No. Daftar: 200501033981) (No. Syarikat: 716122-P)..... PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHD RASYIDI BIN YUSOF (NO. K/P: 810107-10-5043) PIHAK PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada 30/06/2022 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor, dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 4HB OGOS 2022 PADA JAM 10.00 PAGI
DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG, PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Kami mengesyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi dan menyiasat ke atas hakmilik hartanah di sini sebelum sebarang urusan niaga/transaksi atau membuat tawaran.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

NO.HAKMILIK	:	GM 1054
NO.LOT	:	Lot 4111
PEKAN / DAERAH / NEGERI	:	Pekan Simpang Tiga Ijuk / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
LOKASI	:	KM 20, Jalan Bukit Rotan, Ijuk Kuala Selangor
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
KELUASAN TANAH	:	102 mp (1,098 kp)
CUKAI TAHUNAN	:	RM39.00
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR	:	MOHD RASYIDI BIN YUSOF (NO. K/P: 810107-10-5043) – 1/1 bahagian
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada
BEBANAN	:	Dicagarkan kepada Malaysia Building Society Berhad melalui No. Perserahan 1325/2004, bertarikh 29/07/2004
KAWASAN RIZAB	:	PENGISYTIHARAN RIZAB MELAYU

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Harta tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat yang dilanjutkan - lot tengah yang beralamat di No. 17, Jalan Kooop 7, Taman Koperasi Bena, Batu 8 Ijuk, 45600 Batang Berjuntai, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dengan harga rizab sebanyak **RM162,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS ENAM PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang terdapat di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki **mendepositkan 10%** daripada harga rizab sebanyak **RM16,200.00 (RINGGIT MALAYSIA : ENAM BELAS RIBU DUA RATUS SAHAJA)** dalam bentuk Bank Deraf di atas nama MBSB BANK BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli kepada pemegang gadaian dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa yang telah ditetapkan.

Butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pejabat Tanah Kuala Selangor atau Tetuan Nicky Chen & Partners di B-12-03, Blok B, Northpoint Office, No. 1, Medan Syed Putra, Mid Valley City, 59200 Kuala Lumpur (Ruj: CMC-FOR/43775/2019/HDY Tel: 03-22838493 Fax: 03-22838494) atau Pelelong berlesen yang dilantik seperti dibawah.

PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR

Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor
Selangor Darul Ehsan
Tel : 03-3289 1010
Fax : 03-3289 6696

NIRMALA DEVI A/P KERISNAN

(Pelelong Berlesen)
BAYU AUCTIONEER
No. 103P, Jalan Gapis, Off Jalan Teluk Gadung,
41200 Klang, Selangor Darul Ehsan
Tel : 03-3374 4924 Fax: 03-3374 8959
(ruj: BA9108D/MBSB/AUG/22)