

**PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/11/2021(50)
DALAM PERKARA SEKSYEN 257 SEHINGGA SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965**

DI ANTARA

CIMB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 13491-P)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

HAMDANI BIN BAHAROM (No.K/P : 6942415/ 620201-08-6697)

PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor yang diperbuat dalam perkara di atas pada 20 Jun 2022 dan 8 Ogos 2022 adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah ini:-

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONGAN AWAM
PADA HARI KHAMIS 22HB SEPTEMBER 2022
JAM 10.00 PAGI
DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,
PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR.**

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelongan awam.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

NO. HAKMILIK	: HSM 576
NO. LOT	: PT 4055
CUKAI TAHUNAN	: RM39.00 setahun
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan
TEMPAT	: Berjantai Tin
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Mukim Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor
KELUASAN TANAH	: 182.084 meter persegi
SYARAT NYATA	: Bangunan Kediaman
PEMILIK BERDAFTAR	: HAMDANI BIN BAHAROM (1/1 bahagian) (No.K/P : 6942415/ 620201-08-6697)
PEGANGAN	: Pajak selama 99 tahun berakhir pada tarikh 21/07/2096
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	: Digadaikan kepada CIMB Bank Berhad (Malaysia) Berhad melalui No. Perserahan: 1628/2007 bertarikh 23/08/2007.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat kos rendah lot hujung dengan lebih tanah yang beralamat di **248A, Lorong Mawar 5, Kem 7, Kampung Bestari Jaya, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan "seperti mana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM113,400.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA BELAS RIBU DAN EMPAT RATUS SAHAJA)** dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam iaitu **RM11,340.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEBELAS RIBU TIGA RATUS EMPAT PULUH SAHAJA)** dalam bentuk **Bank Draf** atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum jam **9.30** pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh Pembeli kepada Pemegang Gadaian dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari **20 Januari 2023** dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa dibenarkan.

UNTUK KETERANGAN SELANJUTNYA, sila hubungi **Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor** atau **Tetuan Zairina Loh & Wong,** Peguamcara bagi Pemegang Gadaian yang beralamat di **B-3A-10, Megan Avenue II, No. 12 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-27108283 Ruj : 34355/CIMB/J/shi** atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah.

**PENTADBIR DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR
PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor
Jalan Semarak,
45000 Kuala Selangor, Selangor.
Tel: 03-32891010
Ruj : PTKS.1C/11/2021(50)**

**FEEZUHA BINTI MD HARIS (Pelelong Berlesen)
MULTI BID SDN BHD
No. 34-C, Jalan Pekaka 8/3,
Seksyen 8, Kota Damansara,
47810 Petaling Jaya, Selangor.
Tel: 010-2163604 / 03-78035607
Fax: 03-78035608
Ruj : FEE/PTDKS/22-07-01/22-9**