

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/11/2020(34)

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

CIMB BANK BERHAD (197201001799/13491-P)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

NATHAN A/L SUBRAMANIAM (NO. K/P: 720404-10-5219)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat pada 8hb Ogos 2022 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 22HB SEPTEMBER 2022, JAM 10.00 PAGI

DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,
PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN

Nota: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK BERDASARKAN PADA LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH PADA 16.12.2021:

NO. HAKMILIK GERAN	: GM 3270
NO. LOT	: Lot 4595 Seksyen 1
TEMPAT	: Kampong Tengah
MUKIM	: Pekan Kuala Sungai Buluh
DAERAH	: Kuala Selangor
NEGERI	: Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN	: Selama-lamanya
LUAS TANAH	: 121 meter persegi / 1,300 kaki persegi
CUKAI TANAH	: RM39.00
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR	: NATHAN A/L SUBRAMANIAM – 1/1 bahagian (NO. K/P: 720404-10-5219)
SYARAT NYATA	: Bangunan kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah ini tidak boleh dipindah milik melainkan dengan kebenaran Pentadbir Tanah, Kuala Selangor
BEBANAN	: Digadaikan dua (2) kali kepada Southeast Asia Special Asset Management Berhad melalui:- i) No. Perserahan 1475/1998 Jilid 115 Folio 8 bertarikh 11.11.1998 ii) No. Perserahan 962/2001 Jilid 39 Folio 30A & 66 bertarikh 24.4.2001

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut terletak di Taman Aman, Bukit Rotan, Kuala Selangor. Akses ke hartanah tersebut dari Kuala Lumpur melalui Lebuh raya Kuala Lumpur – Kuala Selangor (E25-LATAR), Ijok (Exit 2501), Jalan Kuala Selangor – Assam Jawa (Laluan Persekutuan 54), Jalan Kuala Selangor – Telok Intan (juga dikenali sebagai Jalan Klang – Telok Intan atau Laluan Persekutuan 5), Jalan Aman dan akhirnya ke Jalan Aman 1, di mana hartanah tersebut boleh dilihat. Hartanah tersebut adalah **sebuah rumah teres satu tingkat unit pertengahan** dan beralamat pos di **No. 16, Jalan Aman 1, Taman Aman, 45700 Bukit Rotan, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan **10%** daripada harga jualan rizab iaitu **RM18,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN BELAS RIBU SAHAJA)** dalam bentuk **Bank Deraf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD** **sebelum jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **Pemegang Gadaian.**

Untuk butir-butir lanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR** atau Peguamcara **TETUAN CHE MOKHTAR & LING**, di alamat Tingkat 21, Blok Utama, Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur, No. Telefon: 03-2274 0413/ 03-2274 0414 [Ruj: CML-08A/CIMB3/NS/20598/08] atau Pelelong yang tersebut di bawah.

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp
Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat
46050 Petaling Jaya
Tel: 03-795 83 795

LOKE YUEN HOONG

Pelelong Berlesen
e-mail:leongauc@gmail.com
Laman Web: www.leongauctioneer.com
Ruj: LO/06/22/K.Selangor/CIMB(120)N.1