

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTKS. 1C/18/2020 (23)

Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965.

ANTARA

MBSB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 716122-P)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHD RASYIDI BIN YUSOF (NO. K/P: 810107-10-5043)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir daerah dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 15/03/2022 dengan ini adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah:-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 26HB MEI 2022, JAM 10.00 PAGI

PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan (i) membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah (ii) memeriksa hartanah tersebut (iii) meminta nasihat guaman mengenai syarat-syarat jualan serta (iv) membuat pertanyaan dengan pihak Pemaju Perumahan sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : GM 1054
NO. LOT : 4111
PEKAN/DAERAH/NEGERI : Simpang Tiga Ijuk/Kuala Selangor/Selangor
PEGANGAN : Selama-lamanya
KELUASAN TANAH : 102 meter persegi (1,098 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN : RM 39.00
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan
SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada
PEMILIK PENDAFTAR : **MOHD RASYIDI BIN YUSOF (NO. K/P: 810107-10-5043)** - 1/1 bahagian
BEBANAN : Digadaikan kepada **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD** melalui No. Perserahan 1325/2004, didaftarkan pada 29 Julai 2004.
KAWASAN RIZAB : **PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat lot tengah yang telah di ubah suai beralamat di **NO. 17 JALAN KOOP 7, TAMAN KOPERASI BENA, BATU 8 IJOK, 45600 BATANG BERJUNTAI, SELANGOR.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM 180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi Penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10%** daripada harga jualan rizab sebanyak RM 18,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN BELAS RIBU SAHAJA) dalam bentuk **Bank Draf** diatas nama **MBSB BANK BERHAD** sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki harga belian **90%** hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada Peguamcara **TETUAN NICKY CHEN & PARTNERS** atas nama **MBSB BANK BERHAD.**

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH/DAERAH KUALA SELANGOR** atau **TETUAN NICKY CHEN & PARTNERS** yang beralamat di B-12-03, Blok B, Northpoint Office, No. 1 Medan Syed Putra, Mid Valley City, 59200 Kuala Lumpur. Tel: 03- 22832982 Fax: 03- 22838494 (**RUJ: CMC-FOR/43775/2019/HDY**) atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah ini.

URBAN PROPERTIES AUCTIONEERS

Suite 2-5-5, Paras 5, No. 2 Wisma Menjalara
Jalan 7A/62A, Bandar Manjalara, 52200 Kuala Lumpur
Tel: 03- 62758708 Fax: 03- 62759708

RUJ: UPA/2605/0667/2022/MBSB/NCP/LOKS

CHEW KOK ENG

Pelelong Berlesen