

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
PTKS.1C/17/2020 (33)  
Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (NO. SYARIKAT : 6463-H)..... PEMEGANG GADAIAN

DAN

MURUGU SUBRAMANIAM A/L MUNIANDY (NO. K/P : 630926-10-6287)..... PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor yang diperbuat dalam perkara di atas yang bertarikh pada 15/3/2022 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah :-

## AKAN MENJUAL DENGAN LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS BERSAMAAN 2HB JUN, 2022 PADA JAM 10.00 PAGI  
DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,  
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

**NOTA : Kami mensyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi/membuat segala penyiasatan dan memeriksa hartanah diatas sebelum sebarang urusniaga/transaksi atau membuat tawaran.**

### BUTIR-BUTIR HAK MILIK :-

HAKMILIK	:	GM 160
LOT NO.	:	Lot 5022 Seksyen 4
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Pekan Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
TEMPAT	:	34 1/2 Mile Rawang Road
LUAS TANAH	:	4049 Meter persegi (43,583 Kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN	:	RM203.00
KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
PEMILIK BERDAFTAR	:	MURUGU SUBRAMANIAM A/L MUNIANDY (1/1 Bahagian)
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Bangunan kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada
BEBANAN	:	Dicagarkan kepada PUBLIC BANK BERHAD, melalui dua kali Perserahan No. 1409/2001 & 1677/2001, berdaftar pada 28hb Jun 2001 & 25hb Julai 2001.
ENDOSMAN	:	" Pindaan Cukai Tanah", melalui Perserahan No. 25618/2016, berdaftar pada 1hb Mei 2016.

### LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH

Hartanah ini adalah sebidang tanah perumahan yang beralamat di **Lot 5022, Jalan Rawang, Pekan Bestari Jaya, Distric of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**. Hartanah ini terletak lebih kurang 24 kilometer dari Bandar Kuala Selangor.

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 280,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani **sepuluh peratus (10%)** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD, sebelum 9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam **tempoh seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **PUBLIC BANK BERHAD**.

Untuk keterangan yang lebih lanjut sila hubungi tetuan **TETUAN TUAN, MOHD ZAIN & CO.**, peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian di atas yang beralamat di B-08-03, Gateway Corporate Suites, Gateway Kiaramas, No. 1, Jalan Desa Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur. (Ruj : ) Tel : 03-6205 2002 / Fax : 03-6205 2003 atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah ini : -

### BRAVO SERVICES

No. 14A, Jalan Samarinda 31,  
Taman Mesra 3A, 41100 Sel. D. E.  
Tel: 03-5161 7090 / E-mail : retnah\_m@yahoo.com  
Ruj: BR/PTKS/TMZ&CO/MSM/2067/2022/G1

### GANESAN A/L RATHNAM

Pelelong Berlesen  
Atur : 019-2183966